

Planungs-, Bau- und Straßen- ausschuss	
2006 – 2011	Nr. 9

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Straßenausschusses der Gemeinde Jade am 23. Juli 2008, 18.00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Jade.

-----

Anwesend: Der Ausschussvorsitzende Michael Esken sowie die Ausschussmitglieder Peter Bäkermann, Rudolf Brook, Hans – Gerd Frels und Werner Peters

Als Gast: Helmut Höpken

Bürgermeister Henning Kaars  
Bau. - Ing. Enno Höpken  
Bau. - Ing. Gitta Helmke  
Andreas Pöpken  
Thomas Bruns (zugleich Protokollführer)

Herr Wewer (NWZ)

5 Zuhörer

-----

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Beschlussfähigkeit des Ausschusses sowie der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Esken eröffnete die Sitzung und stellte dann die ordnungsgemäße Einberufung, die Beschlussfähigkeit des Ausschusses und die Tagesordnung einstimmig fest.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Straßenausschusses der Gemeinde Jade am 08.05.2008**

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses vom 08.05.2008 und wurde einstimmig genehmigt.

### 3 . Die Verwaltung berichtet über abgeschlossene Maßnahmen

Bau. - Ing. Gitta Helmke berichtete über den aktuellen Stand baul. Maßnahmen bzw. offene Verfahren:

- **Kindergarten Jaderberg: Integration einer Kinderkrippe**  
Für die Einrichtung einer Kinderkrippe im Kindergarten Jaderberg wurden zwei Vorschläge erstellt. Die Vorschläge werden zurzeit mit dem Kindergarten abgestimmt. Die Kosten für den Umbau betragen ca. 30.000 Euro. Die Genehmigung für die Kinderkrippe durch das Nds. Kultusministerium liegt noch nicht vor.
- **Erschließung am Esch ( Gewerbegebiet Raiffeisenstraße )**  
Östlich der Stichstraße Am Esch wurde durch den Bauhof eine Baustraße eingerichtet. Die Grundstücksübergabeschächte wurden durch Fa. Bokelmann fertig gestellt. Die an m+m Dental und Padeken verkauften Grundstücke werden demnächst bebaut.
- **Sportplatz Jaderberg**  
Die Platzsanierung wurde abgeschlossen. Der Sportplatz bleibt bis Ende der Sommerferien gesperrt. Herr Helmut Höpken fragte, wie der Sportplatz saniert wurde. Frau Helmke teilte ihm mit, dass der Sportplatz nachgesät und gedüngt wurde. Herr Peter Bäkermann wollte wissen, wie der Sportplatz in Zukunft gepflegt wird. Herr BM Henning Kaars teilte ihm mit, dass darüber noch Gespräche geführt werden.
- **Sportplatz Menzhausen**  
Die Aufbereitung des Sportplatzes ist erfolgt. Der Sportplatz wurde nachgesät, gedüngt und gewalzt. Die Arbeiten erfolgten durch den Bauhof.
- **Regionales Entwicklungskonzept LEADER/ ZILE**  
Zurzeit werden seitens der Wirtschaftsförderung Wesermarsch 3 Standorte geprüft. Die Ausstattung der Standorte erfolgt als Rastplatz mit Hütte, Fahrradständer etc.  
Die Finanzierung erfolgt durch Fördergelder. In der Gemeinde Jade sind folgende Standorte vorgeschlagen worden:
  - Jade - Ölpumpe Ölstraße
  - Sehestedt – am schwimm. Moor
  - Schweiburg – Parkplatz am Deich
- **Neue Haltestellen ( ÖPNV + Zweckverband Niedersachsen )**  
Die Grundstücksvereinbarungen mit Grundstückseigentümern wurden getroffen
  - 1. Standort – Krause, Schweiburg
  - 2. Standort – Sporthalle Jaderberg, Buswendeplatz
  - 3. Standort – Tierpark JaderbergDer Eigenanteil der Gemeinde Jade beträgt 25 % (8.900,00 €). Die Mittel müssen außerplanmäßig zur Verfügung gestellt werden.
- **Lärmschutzwand ( Bebauungsplan Nr. 19 )**  
Zurzeit werden die Ausschreibungsunterlagen vom Rechnungsprüfungsamt geprüft.
- **Sanierung kl. Sporthalle Jaderberg**  
Für die Sanierung der kleinen Sporthalle in Jaderberg wird ein Förderantrag gestellt.

- **Bebauungsplan Nr. 33** ( Raiffeisenstraße )  
Für den B-Plan ist die 3. Änderung in Vorbereitung.
- **Bebauungsplan Nr. 6** ( Poststraße )  
Für den B-Plan ist die 5. Änderung in Vorbereitung.
- **Bebauungsplan Nr. 18** ( Hüllstede )  
Auf Grund der geführten Gespräche mit dem Grundstückseigentümer wurde der Antrag auf Änderung des B-Planes zurückgezogen. Die Kosten für die Änderung des B-Plans sind dem Grundstückseigentümer zu hoch.
- **Straßensanierungen**  
Die Sanierung des Neuen Weges (bis auf Anböschungsarbeiten) wurde durch den Bauhof fertig gestellt. Für weitere Sanierungsmaßnahmen wurde Material bestellt. Es wird Fräsgut von der B211 geliefert.
- **Dorferneuerungsplanung Jade / Jaderaußendeich**  
Befindet sich zurzeit im Verfahren. Die Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt. Die Frist endet am 14.08.2008.

Herr Peter Bäkermann fragte, wer die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern für die neuen Haltestellen geführt hat und welcher Grundstückseigentümer in Schweiburg sein Grundstück nicht zur Verfügung stellen wollte. BM Henning Kaars teilte ihm mit, dass die Verhandlungen von der Gemeinde Jade geführt wurden und Konken sein Grundstück nicht zur Verfügung stellen wollte.

Herr Hans-Gerd Frels fragte, wann die Grenzstraße saniert wird. Der Ausschussvorsitzende Michael Esken teilte ihm mit, dass die Sanierung Vorrang hat und die Verwaltung im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel die Sanierung durchführen wird.

Der Ausschussvorsitzende Michael Esken regte an, den B-Plan Bollenhagener Str. entsprechend der Dorferneuerung Jade anzupassen. Im Zusammenhang mit der Dorferneuerung sollten auch Gespräche mit dem Planungsbüro Mosebach & Diekmann über den B-Plan Bollenhagener Str. geführt werden.

Nach dem Bericht der Verwaltung über abgeschlossene Maßnahmen bedankte sich Bürgermeister Henning Kaars bei Bau. - Ing. Enno Höpken für die 30jährige Tätigkeit bei der Gemeinde und die geleistete Arbeit während dieser Zeit. Er wünsche ihm für seinen Ruhestand alles Gute.

Der Ausschussvorsitzende Michael Esken bedankte sich ebenfalls bei Bau. - Ing. Enno Höpken für die Arbeit bei der Gemeinde Jade in den letzten 30 Jahren und wünsche ihm für den Ruhestand alles Gute.

Aus den Reihen der Zuhörer wurde Bau. - Ing. Enno Höpken vom Mentzhauser Turnverein, vertreten durch Hajo Müller, mit einem Präsent für die gute Zusammenarbeit in den Ruhestand verabschiedet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Ausschussvorsitzende Michael Esken die Sitzung.

Ende der Sitzung: 18.25 Uhr

*gez. Bruns*

---

(Protokollführer)

*gez. Kaars*

---

Bürgermeister

*gez. Esken*

---

Ausschussvorsitzender

Vorstehende Niederschrift wurde in der Sitzung des Planungs-, Bau-, und Straßenausschusses am \_\_\_07.10.2008\_\_\_\_\_ genehmigt.