

Beratung und Beschlussempfehlung über die Vergabe von Planungsleistungen für die Neubauvorhaben an den Grundschulen Schweiburg und Jaderberg sowie für das Neubauvorhaben der Kindertagesstätte in Schweiburg

Beratungsablauf:

01.06.2023	Ausschuss für Bildung, Kultur und Soziales	Vorbereitung
22.06.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung

Der Rat der Gemeinde Jade hat am 09.02.2023 einstimmig beschlossen, Finanzmittel für die Umsetzung der erforderlichen Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Einführung der Ganztagschulen in den Haushalt 2023 einzustellen.

Die Kommunalaufsicht des Landkreises Wesermarsch hat am 02.05.2023 die Haushaltsgenehmigung erteilt, damit können nunmehr die erforderlichen Finanzmittel für die einzelnen Objektplanungen zur Verfügung gestellt werden.

Um keine weiteren Verzögerungen in Kauf nehmen zu müssen wird daher vorgeschlagen, mit den konkreten Objektplanungen zu beginnen. Die Planungsleistungen sind nach § 50 der Unterschwellenvergabeordnung im Wettbewerb zu vergeben, nach § 7 Abs. 1 der Niedersächsischen Wertgrenzeverordnung können Aufträge mit einem Netto-Auftragswert von bis zu 50.000,- € im Wege der beschränkten Ausschreibung vergeben werden.

Erforderlich sind Planungsleistungen bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) für jede der einzelnen Baumaßnahmen. Die Planungsleistungen für die beiden Grundschulen werden den Netto-Auftragswert von 50.000,- € überschreiten. Daher ist für die Ausschreibung der Planungsleistungen der beiden Grundschulen eine nationale öffentliche Ausschreibung erforderlich. Um eine Chance auf Planung aller 3 Bauvorhaben, mindestens aber die der Grundschule und Kindertagesstätte Schweiburg „aus einer Hand“ zu erhalten, wird vorgeschlagen, die Planungsleistungen für alle 3 Bauvorhaben öffentlich und zeitgleich auszuschreiben. Aufgrund der vorgegebenen Ausschreibungsfristen für Auftragsbekanntmachung, Angebotsabgabe usw. könnte eine Auftragsvergabe für die Planungsleistungen Ende September 2023 erfolgen.

1. Kostenschätzung Objektplanung

	Baukosten nach Machbarkeitsstudie	Planungskosten nach § 35 HOAI Objektplanung				
Kita Schweiburg (3-gruppig)	1.975.676,41 €	206.923,00 €				
GS Schweiburg (Variante 2A/B)	3.886.450,42 €	381.843,00 €				
GS Jaderberg	2.499.341,18 €	267.034,00 €				
	8.361.468,01 €	855.800,00 €				
Leistungsphasen Objektplanung			Kita Schweiburg	GS Schweiburg	GS Jaderberg	Baumaßnahmen gesamt
1 Grundlagenermittlung		2%	4.138,46 €	7.636,86 €	5.340,68 €	17.116,00 €
2 Vorplanung		7%	14.484,61 €	26.729,01 €	18.692,38 €	59.906,00 €
3 Entwurfsplanung		15%	31.038,45 €	57.276,45 €	40.055,10 €	128.370,00 €
4 Genehmigungsplanung		3%	6.207,69 €	11.455,29 €	8.011,02 €	25.674,00 €
5 Ausführungsplanung		25%	51.730,75 €	95.460,75 €	66.758,50 €	213.950,00 €
6 Vorbereitung Vergabe		10%	20.692,30 €	38.184,30 €	26.703,40 €	85.580,00 €
7 Mitwirkung Vergabe		4%	8.276,92 €	15.273,72 €	10.681,36 €	34.232,00 €
8 Objekt-/Bauüberwachung		32%	66.215,36 €	122.189,76 €	85.450,88 €	273.856,00 €
9 Objektbetreuung		2%	4.138,46 €	7.636,86 €	5.340,68 €	17.116,00 €
(Kontrolle)		100%	206.923,00 €	381.843,00 €	267.034,00 €	855.800,00 €
Bis einschl. Stufe 3 (gewünschter Planungsstand)			49.661,52 €	91.642,32 €	64.088,16 €	205.392,00 €

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bildung, Kultur und Soziales beschließt, dem Verwaltungsausschuss die Empfehlung auszusprechen, die Ausschreibung für Planungsleistungen bis zur Leistungsphase Objektplanung 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) für

1. Neubau der Kindertagesstätte in Schweiburg (3-gruppig) mit einem geschätzten Auftragswert in Höhe von ca. 49.661,52 €
2. Neu- bzw. Um- und Erweiterungsbau der Grundschule Schweiburg mit einem geschätzten Auftragswert in Höhe von ca. 91.642,32 € und
3. Neu- bzw. Um- und Erweiterungsbau an der Grundschule Jaderberg mit einem geschätzten Auftragswert von ca. 64.088,16 €.

vornehmen zu lassen.

ENTWURF