

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenannahme nach DIN 276

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist die Machbarkeitsstudie vom 22.11.2021 sowie die Kostenschätzung, Stand Januar 2023, vom Planungsbüro Kayser Planungsgesellschaft mbH. **HIER: Neubau 3-zügiger Kindergarten**

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI sowie die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.

Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	730,00 qm	geschätzt
BRI	Brutto - Rauminhalt	-	
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	1300,00 qm	geschätzt

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:

**Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Neubau, 2023
 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard**

BKI Kostenkennwerte	Stand	2. Quartal 2023
Baustart	Annahme	3. Quartal 2024

Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes

entfällt, da aktuell % p.a.

Stand 2023

Baukostensteigerung, geschätzt

6,00 % p.a.

Stand 2024

Kostenrahmen für die Kostengruppe der 1. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	qm / GF	2,3% von KG300+400		42.999,19
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	730,00	qm / BGF		1.989,00	1.451.970,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	730,00	qm / BGF		572,00	417.560,00
	Bauwerk 300 + 400	730,00	qm / BGF		2.561,00	1.869.530,00
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%			112.171,80
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.300,00	qm / AF		163,00	211.900,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	730,00	qm / BGF		141,00	102.930,00
700	Baunebenkosten	-	qm / BGF	22,0% von KG300+400		411.296,60
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück					2.750.827,59
	enth. MwSt. 19 %					522.657,24
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück					2.228.170,35

Aufgestellt:

ENNO GARTEN

M.A. Architekt, Assoziierter Partner

gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

Anlage:

- Kostenschätzung (Stand Januar 2023), Kayser Planungsgesellschaft mbH

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Stand: 27.11.2023

Name: Neubau 3-zügiger Kindergarten

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI **sowie** die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.

Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	795,18 qm	CAD
BRI	Brutto - Rauminhalt	4669,63 kbm	CAD
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	1170,00 qm	CAD

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:

**Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Neubau, 2023
 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert, mittlerer Standard**

BKI Kostenkennwerte	Stand	2. Quartal 2023
Baustart	Annahme	3. Quartal 2024

Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes	entfällt, da aktuell	% p.a.	Stand 2023
Baukostensteigerung, geschätzt		6,00 % p.a.	Stand 2024
		2,00 % p.a.	Stand 2025
		0,00 % p.a.	Stand 2026

Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 und 400 der 2. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,80	%	von KG300+400		33.681,11
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.554.092,69
310	Baugrube/ Erdbau Bodenabtrag, Wasserhaltung	718,16	kbm / BGI		56,00	40.216,96
320	Gründung, Unterbau Annahme: höherer Aufwand für Gründung, Tiefgründung, Baugrundverbesserung	688,08	qm / GRF		422,00	290.369,76
330	Außenwände / vertikal außen Giebeldreieck	465,05	qm / AWF		665,00	309.260,91
340	Innenwände / vertikal innen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Leichtbauwände/ Vorwände, Innentüren, Einbauteile, Innenwandbekleidung, Trennwände	1.169,97	qm / IWF		325,00	380.239,54

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276				Stand:	30.11.2023
350	Decke / horizontal	0,00	qm / DEF	451,00	0,00
	Holzbalkendecken, Dachraum nicht ausgebaut, abgehängte Decke mit akustischen Anforderungen, Decke teilweise gedämmt				
360	Dächer	919,48	qm / DAF	480,00	441.352,32
	Satteldach mit Pfanneneindeckung, Dachflächenfenster inkl. Sonnenschutz, abgehängte Decke mit akustischen Anforderungen, Dach teilweise gedämmt				
370	Infrastrukturalanlagen		-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	686,32	qm / BGF (R)	90,00	61.768,80
	Einbauküche, Einbaugarderobe, Fluchtwegbeschilderung, Eingebaute Schränke und Regale				
390	Sonst. Maßnahmen für baukonst.	686,32	qm / BGF (R)	45,00	30.884,40
	Baustelleneinrichtung, Gerüst				
400	Bauwerk - Technische Anlagen				317.079,84
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	686,32	qm / BGF (R)	98,00	67.259,36
	Abwasser-Wasserleit., Sanitärobjkte, Armaturen mittlerer Standard				
420	Wärmeversorgungsanlagen	686,32	qm / BGF (R)	113,00	77.554,16
	Wärmepumpe, Flächenheizung				
430	Raumluftechnische Anlagen	686,32	qm / BGF (R)	20,00	13.726,40
	Einzelraumlüfter; keine Lüftungsanlagen; niedriger Standard				
440	Elektische Anlagen	686,32	qm / BGF (R)	180,00	123.537,60
	Schaltanlagen, PV-Anlage, Blitzschutz, UV, Schalter, Beleuchtung mittlerer Standard				
450	Kommunikationstechnische Anlagen	686,32	qm / BGF (R)	32,00	21.962,24
	Daten, Meldeanlage				
460	Förderanlagen	686,32	qm / BGF (R)	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. / Verfahrenstech. Anl.	686,32	qm / BGF (R)	9,00	6.176,88
	Küchentechnische Geräte, mittlerer Standard				
480	Gebäude- und Anlagenautomation	686,32	qm / BGF (R)	7,00	4.804,24
	niedriger Standard , kein Smart Building				
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	686,32	qm / BGF (R)	3,00	2.058,96
	Baustrom-beleuchtung				
	Bauwerk 300 + 400				1.871.172,53
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%	von KG300 bis 600	127.419,08
	Baukostensteigerung 2025	2,00	%	von KG300 bis 600	42.473,03
	Baukostensteigerung 2026	0,00	%	von KG300 bis 600	0,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.170,00	qm / AF	163,00	190.710,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	686,32	qm / BGF	90,00	61.768,80
700	Baunebenkosten	22,00	%	von KG300+400	411.657,96
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück				2.738.882,49
	enth. MwSt. 19 %				
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück				
					520.387,67
					2.218.494,82

Aufgestellt:
 ENNO GARTEN
 M.A. Architekt, Assoziierter Partner
 gruppeomp Architektargesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Massen ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH
 Die Massen wurden an Hand der CAD ermittelt

Stand: 27.11.2023
Name: **Neubau 3-zügiger Kindergarten**

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	795,18 qm
BGF (R)	Brutto - Grundfläche (Regelfall)	686,32 qm
BGF (S)	Brutto - Grundfläche (Sonderfall)	108,86 qm
BRI	Brutto - Rauminhalt	4669,63 kbm
BRI (R)	Brutto - Rauminhalt (Regelfall)	4241,21 kbm
BRI (S)	Brutto - Rauminhalt (Sonderfall)	428,412 kbm
GF	Grundstücksfläche	-
AF	Außenanlagenfläche	1170,00 qm
BGI	Baugrubeninhalt	718,16 kbm
GRF	Gründungsfläche	688,08 qm
AWF	Außenwandfläche	465,05 qm
IWF	Innenwandflächen	1.169,97 qm
DEF	Deckenfläche	0,00 qm
DAF	Dachfläche	919,48 qm

Massenermittlung

KG	Kostengruppe	Zahl Stkc	Breite m	Länge m	Umfang m	Höhe m	Z-Summe qm/ksm	Abzug qm/ksm	Summe qm/ksm
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
310	Baugrube/ Erdbau BGI						772,80		718,16
	Ermittlung: Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen								
	Ebene	1,00	20,00	48,30		0,80	772,80		718,16
	abzgl. Böschung	-0,50	1,00		136,60	0,80		-54,64	
320	Gründung, Unterbau GRF						795,18		688,08
	Ermittlung: Grundfläche der Gründungsebene								
	Ebene	1,00	17,40	45,70			795,18		688,08
	abzgl. Vordach	-1,00	2,20	44,90				-98,78	
	abzgl. Eingang	-1,00	5,20	1,60				-8,32	
330	Außenwände / vertikal außen AWF						465,05		465,05
	Ermittlung: Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, außen								
	Ansicht Nord	1,00		17,40		2,95	51,33		51,33
	Giebeldreieck	1,00		17,40		2,53	44,02		44,02
	Ansicht Ost	1,00		44,90		2,95	132,46		132,46
	Ansicht Süd	1,00		17,40		2,95	51,33		51,33
	Giebeldreieck	1,00		17,40		2,53	44,02		44,02
	Ansicht West	1,00		44,90		2,95	132,46		132,46
	Eingang	2,00		1,60		2,95	9,44		9,44

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

340 Innenwände / vertikal innen IWF					1.218,57	1.169,97
Ermittlung: Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, innen						
Innenwand 20, Quer Süd	2,00		7,20	4,01	57,74	57,74
Dreieck 1	2,00		6,10	1,77	21,59	21,59
Dreieck 2	2,00		1,10	0,31	0,68	0,68
Innenwand 20, Quer Süd	1,00		9,80	4,01	39,30	39,30
Dreieck 1	1,00		7,20	1,77	12,74	12,74
Dreieck 2	1,00		2,60	1,08	2,80	2,80
Innenwand 10, Längs Süd	3,00		6,20	7,56	140,62	140,62
Innenwand 20, Längs Süd	3,00		6,60	6,86	135,83	135,83
Innenwand 10, Längs Süd	3,00		3,70	6,46	71,71	71,71
Innenwand 10, Längs Süd	3,00		2,70	6,16	49,90	49,90
Innenwand 10, Quer Süd	3,00		3,60	4,01	43,31	43,31
Dreieck	3,00		3,60	1,05	11,29	11,29
Innenwand 10, Quer Süd	3,00		6,10	4,01	73,38	73,38
Dreieck	3,00		6,10	1,75	31,93	31,93
Innenwand 10, Quer Süd	3,00		1,00	6,86	20,58	20,58
Dreieck	3,00		1,00	0,31	0,93	0,93
Innenwand 20, Quer Nord	2,00		4,50	2,73	24,57	24,57
Dreieck	2,00		4,50	1,31	11,79	11,79
Innenwand 10, Längs Nord	1,00		44,90	5,40	242,46	193,86
Abzug	-1,00		2,60	5,40		-14,04
Abzug	-1,00		1,40	5,40		-7,56
Abzug	-1,00		2,00	5,40		-10,80
Abzug	-1,00		3,00	5,40		-16,20
Innenwand 10, Quer Nord	1,00		2,60	4,76	12,38	12,38
Innenwand 10, Quer Nord	1,00		2,50	3,96	9,90	9,90
Innenwand 10, Quer Nord	1,00		1,98	3,96	7,84	7,84
Innenwand 10, Quer Nord	1,00		2,00	3,96	7,92	7,92
Innenwand 10, Quer Nord	7,00		4,50	2,73	86,00	86,00
Dreieck	7,00		4,50	1,31	41,27	41,27
Innenwand 10, Quer Nord	3,00		2,90	3,66	31,84	31,84
Dreieck	3,00		2,90	0,85	7,35	7,35
Innenwand 10, Quer Nord	1,00		3,60	4,77	17,17	17,17
Dreieck	1,00		3,60	1,05	3,76	3,76
350 Decke / horizontal DEF					0,00	0,00
Ermittlung: Flächen der Decken / Flächen der horizontalen Baukonstruktionen						
Decke EG	1,00					0,00
Lufträum Gruppenräum EG	0,00	6,50	8,00			0,00
360 Dächer DAF						919,48
Ermittlung: Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer						
	2,00	45,70	10,06		919,48	919,48
370 Infrastrukturalanlagen						
380 Baukonstruktive Einbauten BGF (R)						siehe KG 700
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277						
390 Sonst. Maßnahmen für baukonst. BGF (R)						siehe KG 700
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277						

gruppeomp

Projekt: **R_158_KJS_KITA Jade Schweiburg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

400	Bauwer - Technische Anlagen BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
500	Außenanlagen und Freiflächen AF Ermittlung: Gesamte Außenanlagefläche nach DIN 277					1.170,00	1.170,00
	12 qm / Kind	3,00	25,00	12,00		900,00	900,00
	zzgl. 30 % Erschließungsfläche	0,30				270,00	270,00
600	Ausstattung und Kunstwerke BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
700	Baunebenkosten BGF Ermittlung: GGesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277					904,04	795,18
	BGF (R)					795,18	686,32
	Geschoss	1,00	17,40	45,70	-	-	686,32
	Vordach	-1,00	2,20	45,70			-100,54
	Eingang	-1,00	1,60	5,20			-8,32
	BGF (S)					108,86	108,86
	Vordach	1,00	2,20	45,70		100,54	100,54
	Eingang	1,00	1,60	5,20		8,32	8,32

Aufgestellt:

gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA