

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“

Hier:

- a) **Behandlung der während der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung – Abwägungsbeschluss**
- b) **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung – Abwägungsbeschluss**
- c) **Behandlung der während der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung – Abwägungsbeschluss**
- d) **Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

Beratungsablauf:		
29.09.2022	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
11.10.2022	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
13.10.2022	Gemeinderat	Entscheidung

Nachdem am 14.06.2022 die erneute Auslegung der Planunterlagen sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen worden ist, ist die erneute Auslegung sowie die erneute Beteiligung im Zeitraum vom 11. Juli bis einschließlich 12. August 2022 durchgeführt worden.

Das vorangegangene Verfahren ist in den vorangegangenen Beratungen und Beschlussvorlagen bereits zur genüge aufgeführt worden und sollte daher bekannt sein.

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die Vorschläge zur Abwägung sind in der Abwägungstabelle aufgeführt.

Abwägungsbeschlüsse sind bisher nicht gefasst worden, jedoch war man sich einig, das Verfahren mit den jeweiligen Planungsunterlagen fortführen zu wollen, welche jeweils das Ergebnis der vorgeschlagenen Abwägungen darstellten.

Formal sollen daher nun vor dem Satzungsbeschluss auch die Abwägungsbeschlüsse nachgefasst werden.

Zu diesem TOP gibt es sowohl einen Antrag von Carsten Severin, als auch einen Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN. Beide Anträge sollen in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 29.09.2022 vor der Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsbeschlüsse und den Satzungsbeschluss behandelt werden.

Herr Schnitker vom zuständigen Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner, welcher das gesamte Verfahren planerisch begleitet hat, wird bei der Sitzung anwesend sein und für eventuelle Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die während der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss)
- b) Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss)
- c) Die während der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss)
- d) Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss)