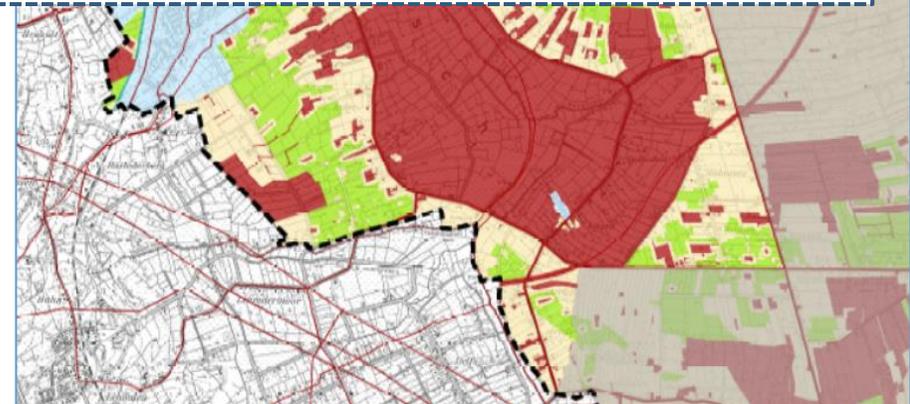
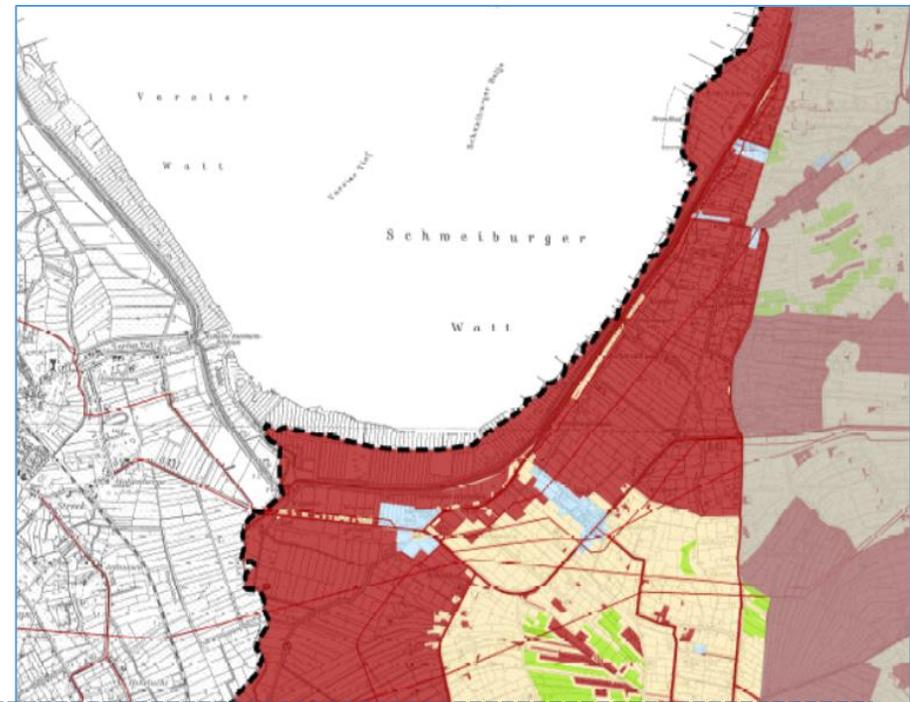


Gemeinde Jade

02.02.2023

Vorstellung:

**Regionales Energiekonzept zur Steuerung von
Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Landkreis
Wesermarsch**



INHALT

- 01** Aktuelle Entwicklungen
- 02** Vorgehensweise
- 03** Flächenermittlung/Ergebnisse
- 04** Checkliste
- 05** Fazit

ZIELE BUND (KOALITIONSVERTRAG 2021-2025)

- Ausbau der erneuerbaren Energien **zentrales Projekt**
- Klimaneutralität bis spätestens 2045
- **Photovoltaik Ausbauziel**
 - 200 GW installierte Leistung bis 2030
 - Verdoppelung des bisherigen Zieles
 - aktuell 60 GW

ZIELE NIEDERSACHSEN (LROP 2022)

- Klimaneutralität bis spätestens 2040

- **Photovoltaik Ausbauziele**
 - 50 GW installierte Leistung auf Gebäuden bis 2040
 - aktuell 4 GW
 - **15 GW installierte Leistung auf Freifläche bis 2035** (§ 3 (1) Nr. 3c NKlimaG)
 - aktuell 0,7 GW

- Das LROP 2022 regt Landkreise an mit den Gemeinden und den landwirtschaftlichen Fachbehörden **regionale Energiekonzepte** zu erstellen, um die Standortentscheidungen für Solarparks zu verbessern.



Zur Erreichung der Klimaschutz- und Ausbauziele:

- **massiver Ausbau erneuerbarer Energien erforderlich**
- **Politik kann Rahmenbedingungen schaffen**
- **Flächen müssen lokal zur Verfügung stehen**



- **Aufstellung Regionales Energiekonzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**

WELCHE STANDORTE SIND FÜR PV-FREIFLÄCHENANLAGEN GEEIGNET?



- **Globalstrahlung** (natürliches Potenzial)
- Deutschland:
 - Sonnenhänge: 1300 KWh/m²/Jahr
 - Schattenhänge: 700 KWh/m²/Jahr
- LK Wesermarsch:
 - Ebenen: 960 KWh/m²/Jahr

WELCHE STANDORTE SIND FÜR PV-FREIFLÄCHENANLAGEN GEEIGNET?



Geeignete Flächen im Standortkonzept identifizieren

ERSTELLUNG DES REGIONALEN ENERGIEKONZEPTE**Erstellung des PV-Standortkonzepts****Orientierung an der Arbeitshilfe:****"Planung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in
Niedersachsen,,**

– Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund (NSGB)

**Einstellung landwirtschaftlicher Belange durch Mitwirkung
der Landwirtschaftskammer**

- Definition für Photovoltaik geeignete und ungeeignete Böden
- Projektbezogene Prüfkriterien in „Checkliste“

ERSTELLUNG DES REGIONALEN ENERGIEKONZEPTE

Ermittlung von Ausschlussflächen

1. Ausschluss aufgrund rechtlicher Kriterien
2. Ausschluss aufgrund sonstiger Kriterien

Ermittlung von Restriktionsflächen

3. Flächen, die eher nicht genutzt werden sollen

Ermittlung von Gunstflächen

4. Flächen, die sich besonders eignen
 - Aufgrund EEG-Förderfähigkeit
 - Aufgrund anderer Kriterien

„Checkliste“ zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Ermittlung von Ausschlussflächen

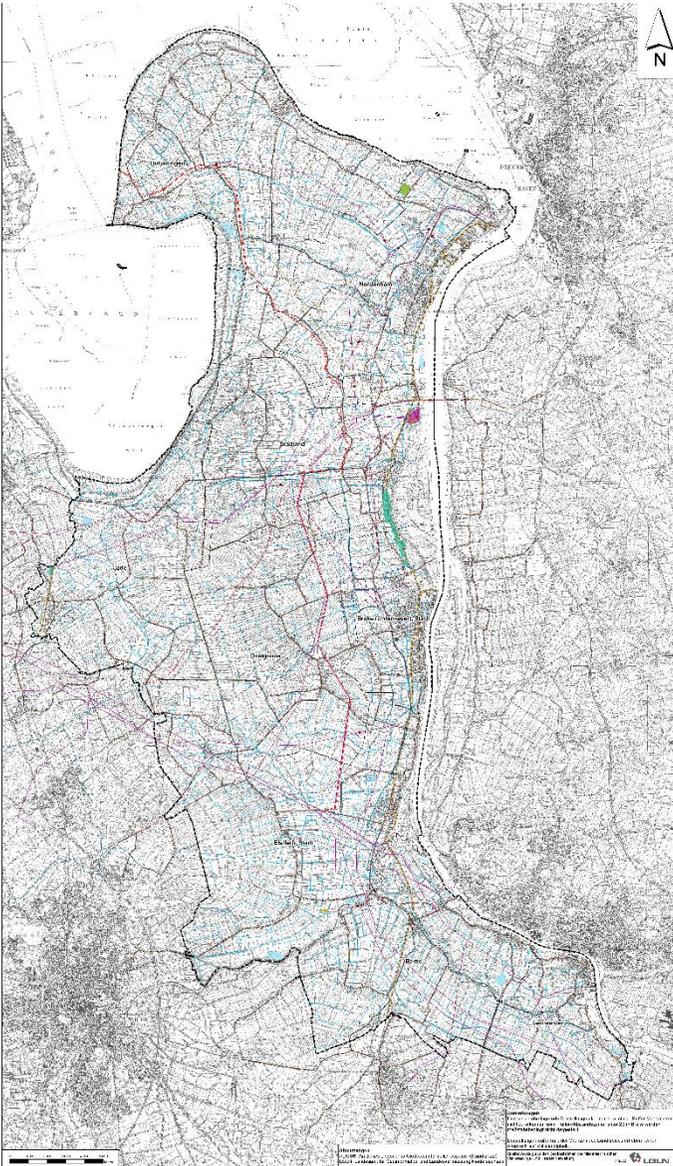
1. Ausschluss aufgrund rechtlicher Kriterien
2. Ausschluss aufgrund sonstiger Kriterien

PLAN 1: INFRASTRUKTUREN, VERSORGUNGSLEITUNGEN, GEWÄSSER

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik



Karte 1: Infrastrukturen, Versorgungsleitungen, Gewässer
- Darstellung der Ausschlussflächen



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

☐ Grenze Landkreis Wesermarsch

☐ Gemeindegrenzen

☐ Privilegierung von Photovoltaik

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

☐ Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB (Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

- Vorranggebiet Umschlagplatz (RROP)
- Vorranggebiet Sportboothafen (RROP)
- Vorranggebiet Schleuse (RROP)
- Vorranggebiet Seehafen (RROP)
- Vorranggebiet Park and Ride/Bike and Ride (RROP)
- Vorranggebiet Bahnstation (RROP)
- Gewässer 2. Ordnung (LGLN 2020)
- - - Vorranggebiet Autobahn A20 (RROP)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraße (NLSStBV)
- Eisenbahnstrecke (RROP)
- Höchstspannungsfreileitungen (RROP)
- 110 KV
- 220 KV
- 380 KV
- Fernwasserleitung (RROP)
- Rohrfernleitung Gas (RROP)
- Rohrfernleitung Erdöl (RROP)
- Hauptwasserleitung (RROP)
- ☐ Vorranggebiet Leitungskorridor (RROP)
- Stillgewässer aus ALKIS
- Gasspeicher Huntorf (EWE Netz, FNP Elsleth)
- Umspannwerk (TenneT 2021)
- Druckluftkavernenkraftwerk Huntorf (Uniper Kraftwerke GmbH 2021, FNP Elsleth)
- Vorranggebiet Großkraftwerk (RROP)
- Galing 3 (in Betrieb befindliche Anlage zur Deponierung von Reststoffen aus der industriellen Produktion)

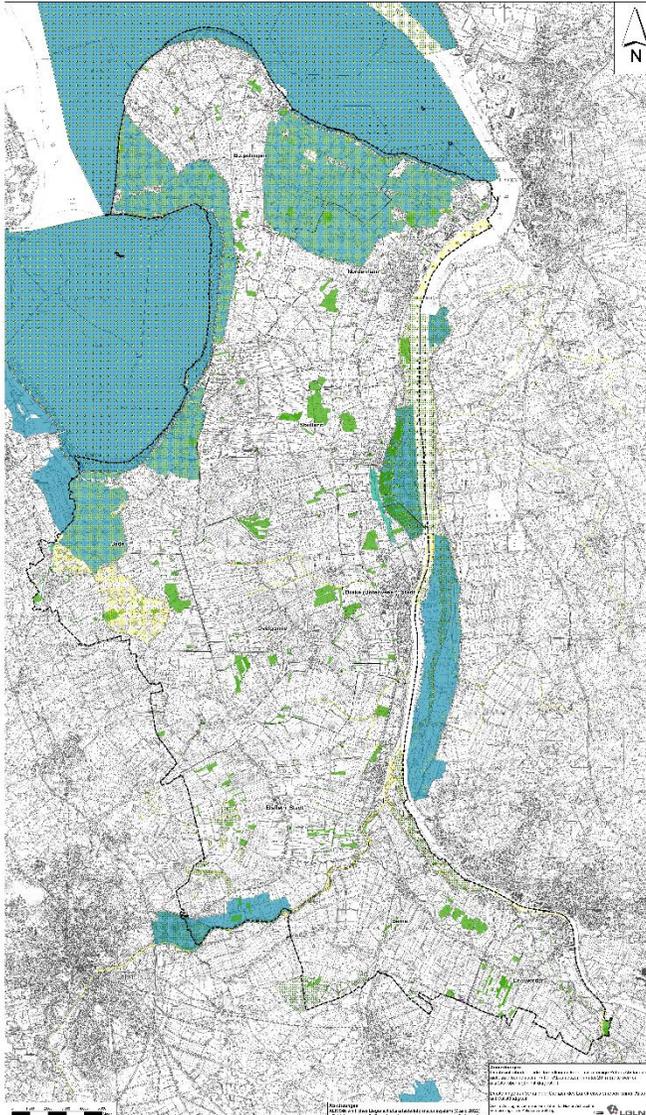
AUSSCHLUSSFLÄCHEN (Abstände)

- ☐ 40 m Anbauverbotszone zu Bundesautobahnen gem. § 9 Fernstraßengesetz
- ☐ 20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen gem. § 24 Niedersächsisches Straßengesetz

PLAN 3: NATURSCHUTZRECHTLICH GESCHÜTZTE GEBIETE UND SCHUTZWÜRDIGE BEREICHE

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik

Karte 2: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und schützwürdige Bereiche I
- Darstellung der Ausschlussflächen



Planzeichenerklärung

- Nachrichtliche Darstellungen**
- Grenze Landkreis Wesermarsch
 - Gemeindegrenzen
 - Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB
- AUSSCHLUSSFLÄCHEN**
- EU Vogelschutzgebiete (NNU)
 - FFH-Gebiete (NNU)
 - Nationalparke (NNU)
 - Naturschutzgebiete (NNU)
 - Landschaftsschutzgebiete (NNU)
 - geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (LK Wesermarsch 2022)
 - Geschützte Landschaftsteile (LK Wesermarsch 2022)
 - Wallhecken (LRP 2016)
 - Naturdenkmäler (LK Wesermarsch 2022)
 - Kompensationsflächen (LK Wesermarsch 2022)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

- FFH-Gebiete (NNU)
- Nationalparke (NNU)
- Naturschutzgebiete (NNU)
- Landschaftsschutzgebiete (NNU)
- geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG (LK Wesermarsch 2022)
- Geschützte Landschaftsteile (LK Wesermarsch 2022)
- Wallhecken (LRP 2016)
- Naturdenkmäler (LK Wesermarsch 2022)
- Kompensationsflächen (LK Wesermarsch 2022)
- EU Vogelschutzgebiete (NNU)

Quelle: LRP

Landkreis Wesermarsch

Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch

Karte 2: Ausschlussflächen - Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete und schützwürdige Bereiche I

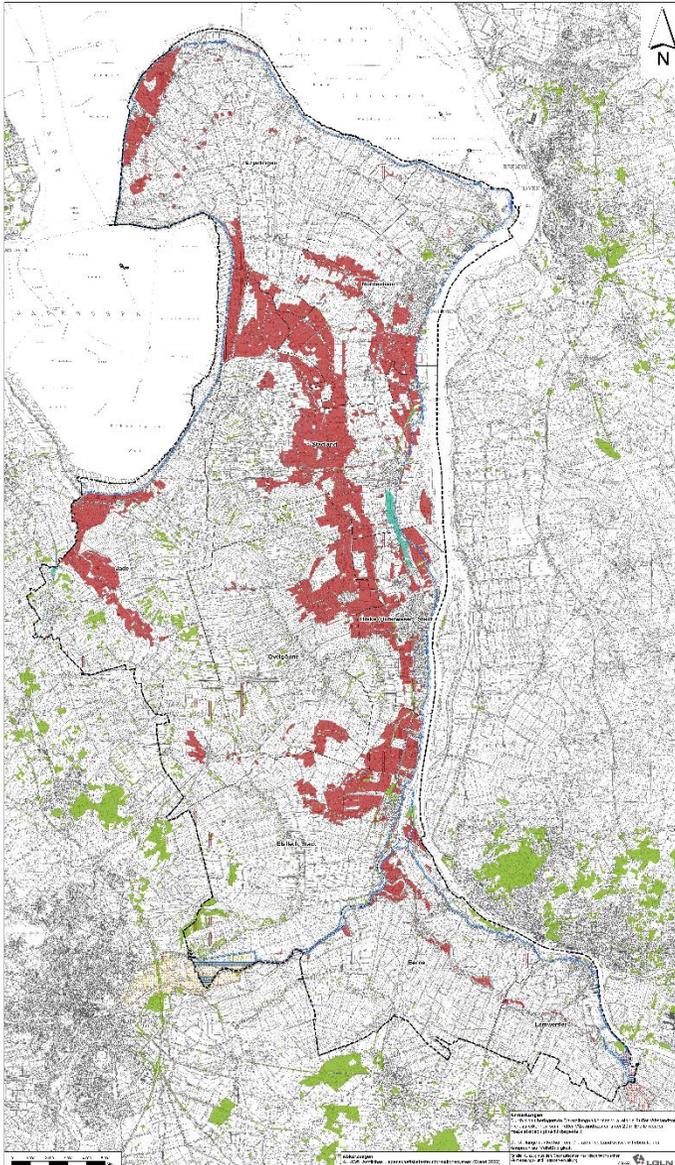
Maßstab	1:50.000	1:100.000	1:200.000
Blatt	53-10-10	53-10-10	53-10-10
Blatt	53-10-10	53-10-10	53-10-10

Beauftragte: DIETMANN & MOSEBACH
 Projektleitung: DIETMANN & MOSEBACH
 Datum: 12.08.2022

PLAN 5: BELANGE DER LAND-, FORST- und WASSERWIRTSCHAFT

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik

Karte 4: Ausschlussflächen: Belange der Land-, Forst-, Wasser- und Rohstoffwirtschaft
- Darstellung der Ausschlussflächen



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- ☐ Größe Landkreis Wesermarsch
- ☐ Gemeindegrenzen
- ☐ Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

- ☐ Waldflächen aus ALKIS
- ☐ Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (RROP)
- ☐ Deichlinie (RROP)
- ☐ Überschwemmungsgebiete (NMU)
- ☐ Überschwemmungsgebiet Hunteniederung
- ☐ Überschwemmungsgebiet Ochtum
- ☐ VR Hochwasserschutz (RROP)
- ☐ Böden mit hohem Ertragspotenzial (Bodenzahl ≥ 76 nach LWK)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN (Abstände)

- ☐ Deichschutzzone (50m)

Nachrichtliche Darstellungen

☐ Grenze Landkreis Wesermarsch

☐ Gemeindegrenzen

☐ Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN

☐ Waldflächen aus ALKIS

☐ Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (RROP)

☐ Deichlinie (RROP)

☐ Überschwemmungsgebiete (NMU)

☐ Überschwemmungsgebiet Hunteniederung

☐ Überschwemmungsgebiet Ochtum

☐ VR Hochwasserschutz (RROP)

☐ Böden mit hohem Ertragspotenzial (Bodenzahl ≥ 76 nach LWK)

AUSSCHLUSSFLÄCHEN (Abstände)

☐ Deichschutzzone (50m)

Ordnungszahl
Landkreis Wesermarsch
Regionales Energiekonzept - Photovoltaik
im Landkreis Wesermarsch

Quelle: Karte 4: Ausschlussflächen: Belange der Land-, Forst- und Wasser- und Rohstoffwirtschaft
- Darstellung der Ausschlussflächen

1:10.000
2023/24
LWL
LWL
LWL

Diemann - Mosebach & Partner

ZUSAMMENSCHAU: AUSSCHLUSSFLÄCHEN

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik

Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen



Planzeichenerklärung

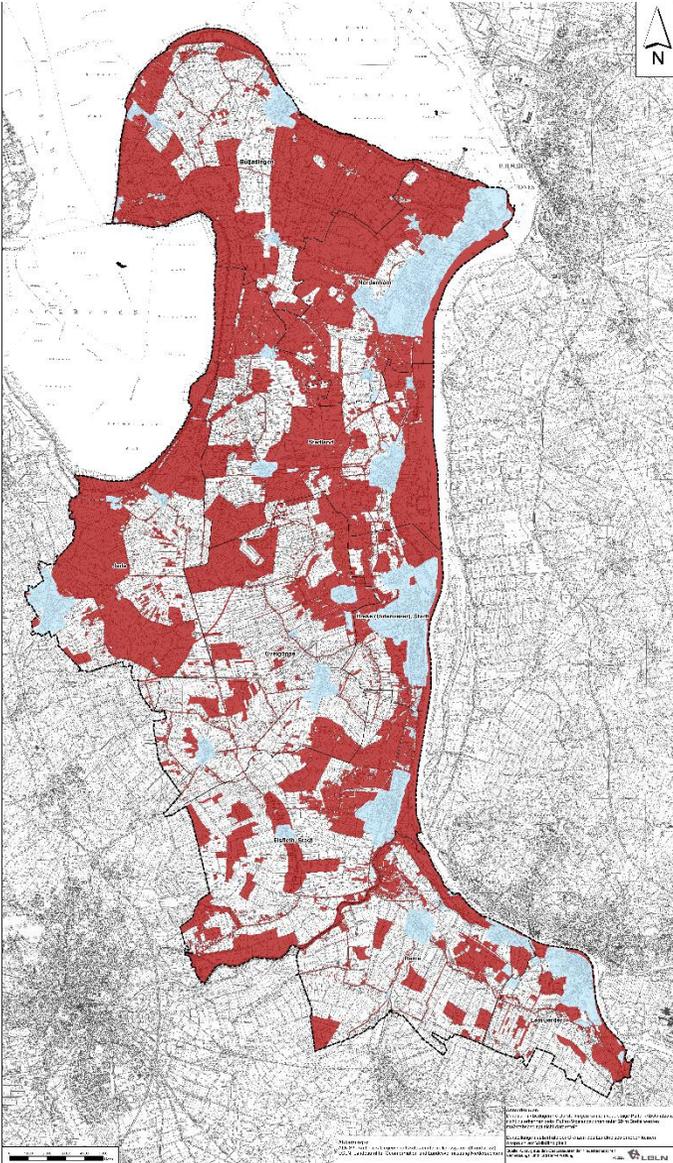
- Landkreisgrenze Wesermarsch
- Gemeindegrenzen

Ausschlussflächen

- Ausschlussflächen

Detailprüfung

- Siedlungsschwerpunkte bzw. Siedlungsplangebiete
(Ertüchtigung der Nutzung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen)



Ausschlussflächen

 Ausschlussflächen

➔ 39.190 ha bzw. **~48 %**
des Landkreises

➔ für Photovoltaik-Freiflächen-
anlagen ungeeignet

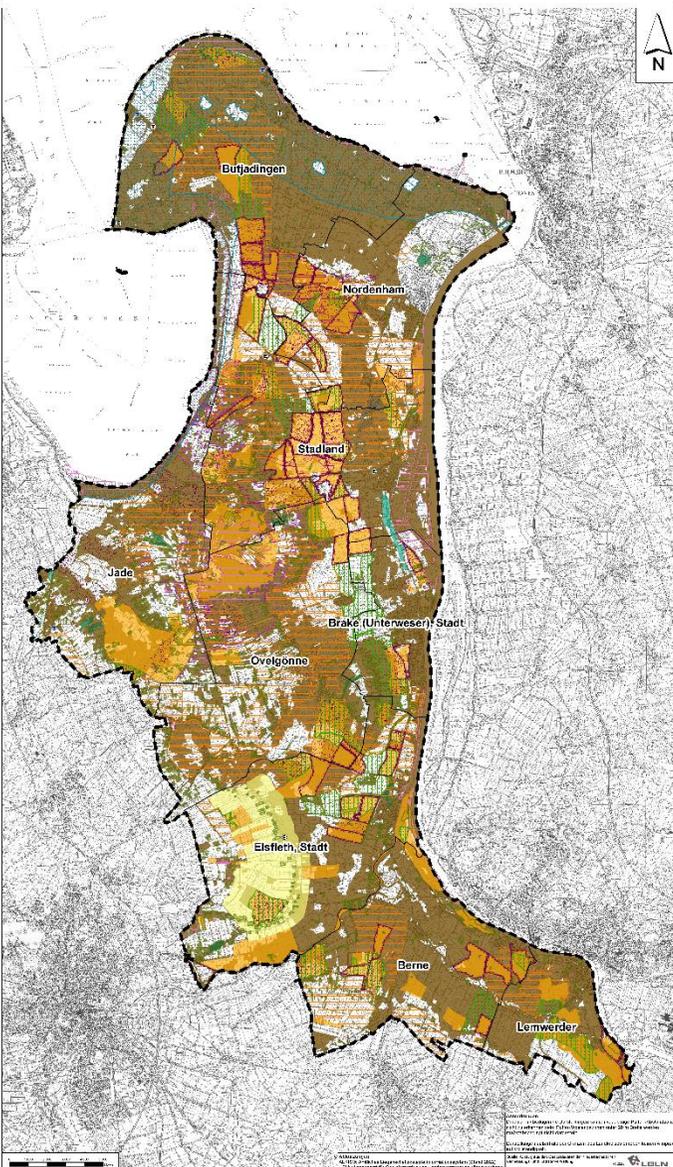
Ermittlung von Restriktionsflächen

Flächen, die eher nicht genutzt werden sollen

PLAN 7: RESTRIKTIONSFLÄCHEN

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik

Karte 6: Darstellung der Restriktionsflächen



Planzeichenerklärung

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- Landkreis Wesermarsch
- Gemeindegrenzen
- Planlage: 1:10000 (Photovoltaik-Freizeichnungsbogen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB (Bundliche Freizeichnungsvorschriften für die Anwendung auf Freizeichnungen))

RESTRIKTIONSFLÄCHEN

- Vorranggebiet Tourismus (RROP)
- Standort mit besonderer Entwicklungsaufgabe Erholung (RROP)
- Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Tourismus (RROP)
- Vorbereich Natur und Landschaft (RROP)
- Vorbereich für Grünlandbewirtschaftung, Pflege und Entwicklung (RROP)
- als Naturschutzgebiet würdiger Bereich gemäß LRP 2016
- als Landschaftsschutzgebiet würdiger Bereich gemäß LRP 2016
- schutzwürdige Bereiche für Brutvögel gemäß LRP 2016
- schutzwürdiger Bereich für Gastvögel gemäß LRP 2016
- Vorbereich landschaftsbezogene Erholung (RROP)
- Bereich mit besonderer Bedeutung für die landschaftsbezogene Erholung (Niedersächsisches Landschaftsprogramm 2022, Karte 3)
- Vorbereich Wald (RROP)
- Abstand zu Waldflächen (50m)
- Kulturgeschichtliche Böden gemäß LRP 2016
- Naturnahe Böden gemäß LRP 2016
- Seltene Böden gemäß LRP 2016
- Vorbereich für industrielle Anlagen und Gewerbe (RROP)
- Böden mit mittlerem bis hohem Ertragspotenzial

Landkreis Wesermarsch

Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch

Karte 6: Darstellung der Restriktionsflächen

Verfahren	Träger	Standort	Datum	Blatt	Maßstab
01/2023	01/2023	01/2023	01/2023	01/2023	01/2023

Diagrams: - BROSCHÜRE & PLAN

RESTRIKTIONSFLÄCHEN

- Vorranggebiet Tourismus (RROP)
- Standort mit besonderer Entwicklungsaufgabe Erholung (RROP)
- Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Tourismus (RROP)
- Vorbereichsgebiet Natur und Landschaft (RROP)
- Vorbereichsgebiet für Grünlandbewirtschaftung Pflege und Entwicklung (RROP)
- als Naturschutzgebiet würdiger Bereich gemäß LRP 2016
- als Landschaftsschutzgebiet würdiger Bereich gemäß LRP 2016
- schutzwürdige Bereiche für Brutvögel gemäß LRP 2016
- schutzwürdiger Bereich für Gastvögel gemäß LRP 2016
- Vorbereichsgebiet landschaftsbezogene Erholung (RROP)
- Bereich mit besonderer Bedeutung für die landschaftsbezogene Erholung (Niedersächsisches Landschaftsprogramm 2022, Karte 3)
- Vorbereichsgebiet Wald (RROP)
- Abstand zu Waldflächen (50m)
- Kulturgeschichtliche Böden gemäß LRP 2016
- Naturnahe Böden gemäß LRP 2016
- Seltene Böden gemäß LRP 2016
- Vorbereichsgebiet für industrielle Anlagen und Gewerbe (RROP)
- Böden mit mittlerem bis hohem Ertragspotenzial

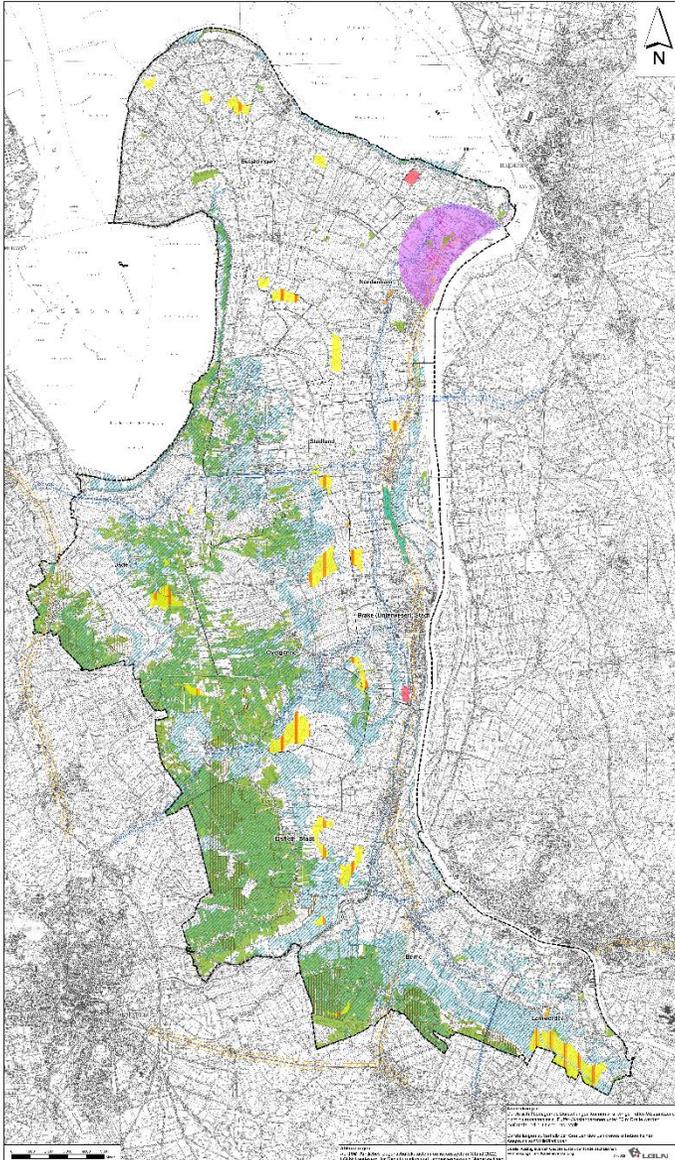
Ermittlung von Gunstflächen

Flächen, die sich besonders eignen

PLAN 8: GUNSTFLÄCHEN

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik

Karte 7: Darstellung der Gunstflächen (getrennt nach 1. und 2. Ordnung)



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Grenze Landkreis Wesermarsch
- Grenztagelgrenze
- Freizeitanlagen gem. § 50 (1) Nr. 8 SächsStättG

GUNSTFLÄCHEN 1. ORDNUNG

- Altlasten (LK Wesermarsch)
- Untersuchungsraum Immissionen Bleihütte (Landkreis Wesermarsch)
- Vorranggebiet Windenergie (RRWP)
- 200 m Korridor entlang Bundesstraßen (EEG-förderfähig)
- 200 m Korridor entlang Schienenwegen (EEG-förderfähig)
- FNP-Sonderbauflächen Photovoltaik-Freiflächenanlagen

GUNSTFLÄCHEN 2. ORDNUNG

- FNP-Sonderbauflächen Windenergie
- Vorranggebiet Windenergie (RRWP)
- Bodenzahl <=40 (LWK)
- Bodenfeuchteklassen 2,8,9,10,11 (LWK)
- VR Torferhaltung (RRWP)

GUNSTFLÄCHEN 1. ORDNUNG

- Altlasten (LK Wesermarsch)
- Untersuchungsraum Immissionen Bleihütte (Landkreis Wesermarsch)
- 200 m Korridor entlang Bundesstraßen
- 200 m Korridor entlang Schienenwegen (EEG-förderfähig)
- FNP-Sonderbauflächen Photovoltaik-Freiflächenanlagen

GUNSTFLÄCHEN 2. ORDNUNG

- FNP-Sonderbauflächen Windenergie
- Vorranggebiet Windenergie (RRWP)
- Bodenzahl <=40 (LWK)
- Bodenfeuchteklassen 2,8,9,10,11 (LWK)
- VR Torferhaltung (RRWP)

Landkreis Wesermarsch

Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch

Karte 7: Darstellung der Gunstflächen (getrennt nach 1. und 2. Ordnung)

Legende	Fläche	Anteil
Gesamt	1.000	100%
1. Ordnung	100	10%
2. Ordnung	900	90%

LEBEN

03

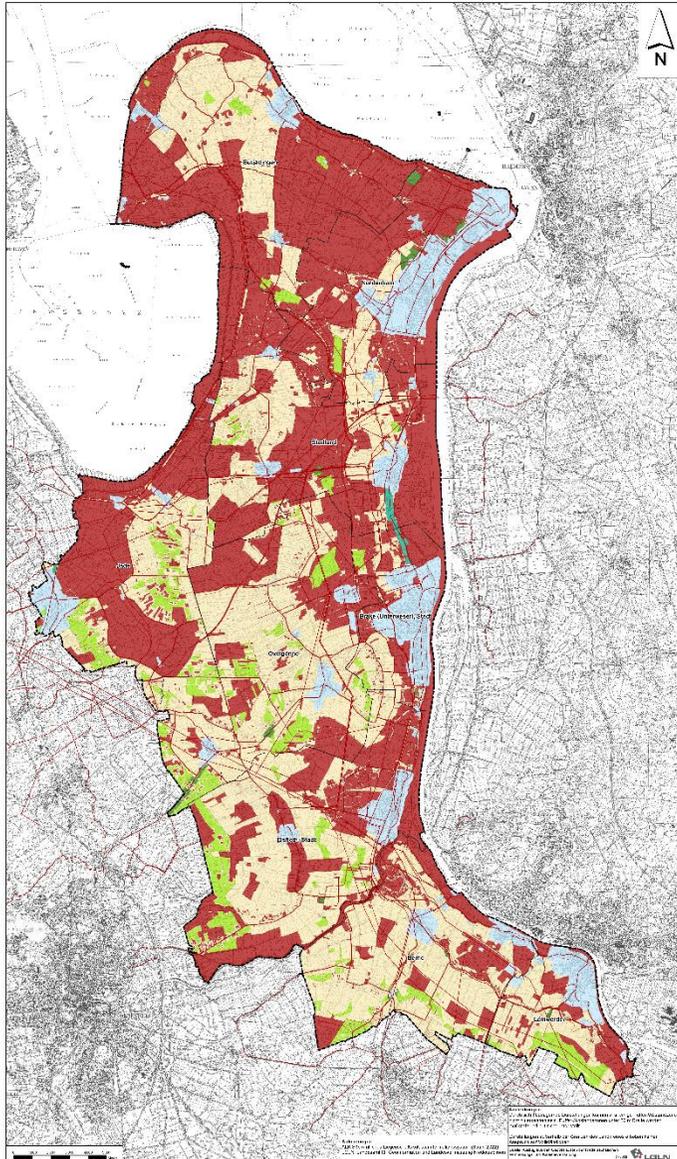
Regionales Energiekonzept Photovoltaik Flächenermittlung: ERGEBNIS

Verschneidung der Flächen = Ergebnis

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik



Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen



Planzeichenerklärung

- Landkreisgrenze Wesermarsch
- Gemeindegrenzen

Ausschlussflächen

- Ausschlussflächen

Restriktionsflächen

- Restriktionsflächen

Gunstflächen

- Gunstflächen 1. Ordnung
- Gunstflächen 2. Ordnung

Detailprüfung

- Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungsvoraussetzungen erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

- Siedlungsschwerpunkte bzw. Bebauungsplangebiete

(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)

Landkreis Wesermarsch

Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch

Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen

Stand: 1. März 2024

© 2024 Landkreis Wesermarsch

Alle Rechte vorbehalten

Druck: 1/1

LEBUN

Ausschlussflächen

Ausschlussflächen

Restriktionsflächen

Restriktionsflächen

Gunstflächen

Gunstflächen 1. Ordnung

Gunstflächen 2. Ordnung

Detailprüfung

Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungsvoraussetzungen erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

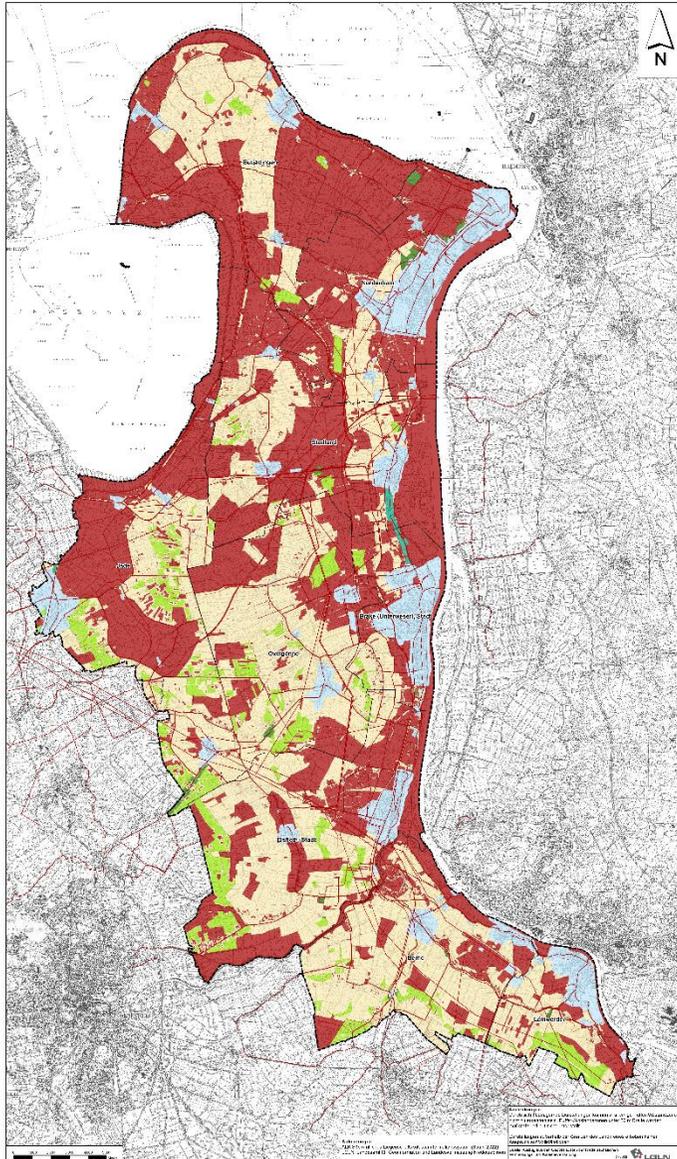
Siedlungsschwerpunkte bzw. Bebauungsplangebiete

(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)

Landkreis Wesermarsch Regionales Energiekonzept Photovoltaik



Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen



Planzeichenerklärung

- Landkreisgrenze Wesermarsch
- Gemeindegrenzen

Ausschlussflächen

- Ausschlussflächen

Restriktionsflächen

- Restriktionsflächen

Gunstflächen

- Gunstflächen 1. Ordnung
- Gunstflächen 2. Ordnung

Detailprüfung

- Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB
(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungsvoraussetzungen erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)
- Siedlungsschwerpunkte bzw. Baugebiete
(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)

Landkreis Wesermarsch

Regionales Energiekonzept - Photovoltaik im Landkreis Wesermarsch

Darstellung der Ausschluss-, Restriktions- und Gunstflächen

Kategorie	Fläche (ha)	Anteil (%)
Ausschlussflächen	39.190	100,00
Restriktionsflächen	30.625	78,11
Gunstflächen 1. Ordnung	266	0,68
Gunstflächen 2. Ordnung	4.396	11,22
Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB	141	0,36
Siedlungsschwerpunkte bzw. Baugebiete	7.797	19,73

LEBUN

Ausschlussflächen

Ausschlussflächen

39.190 ha

Restriktionsflächen

Restriktionsflächen

30.625 ha

Gunstflächen

Gunstflächen 1. Ordnung

266 ha

Gunstflächen 2. Ordnung

4.396 ha

Detailprüfung

Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB

141 ha

(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungsvoraussetzungen erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)

Siedlungsschwerpunkte bzw. Baugebiete

7.797ha

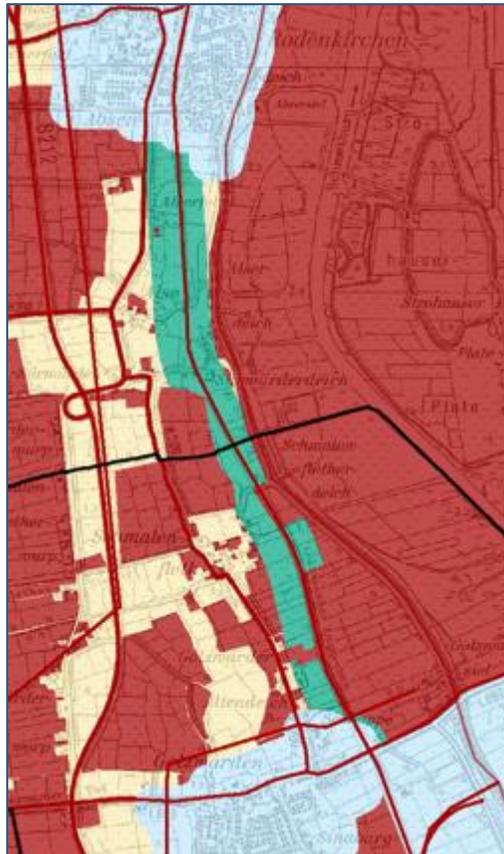
(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)

Privilegierte Bereiche

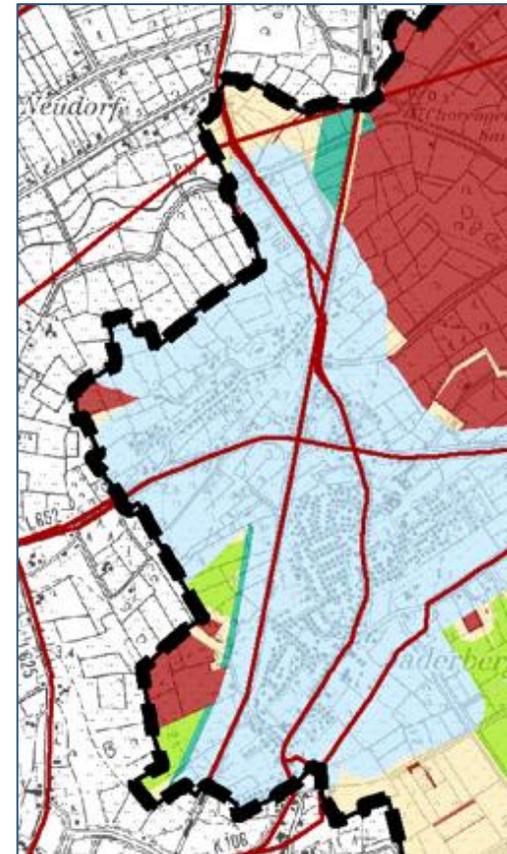
- ➔ ■ **Aktuell: Änderung BauGB (Dezember 2022)**
 - Gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im 200m Korridor entlang von **Autobahnen** oder **Schienerwegen** (2 Hauptgleise, Überg. Netz)

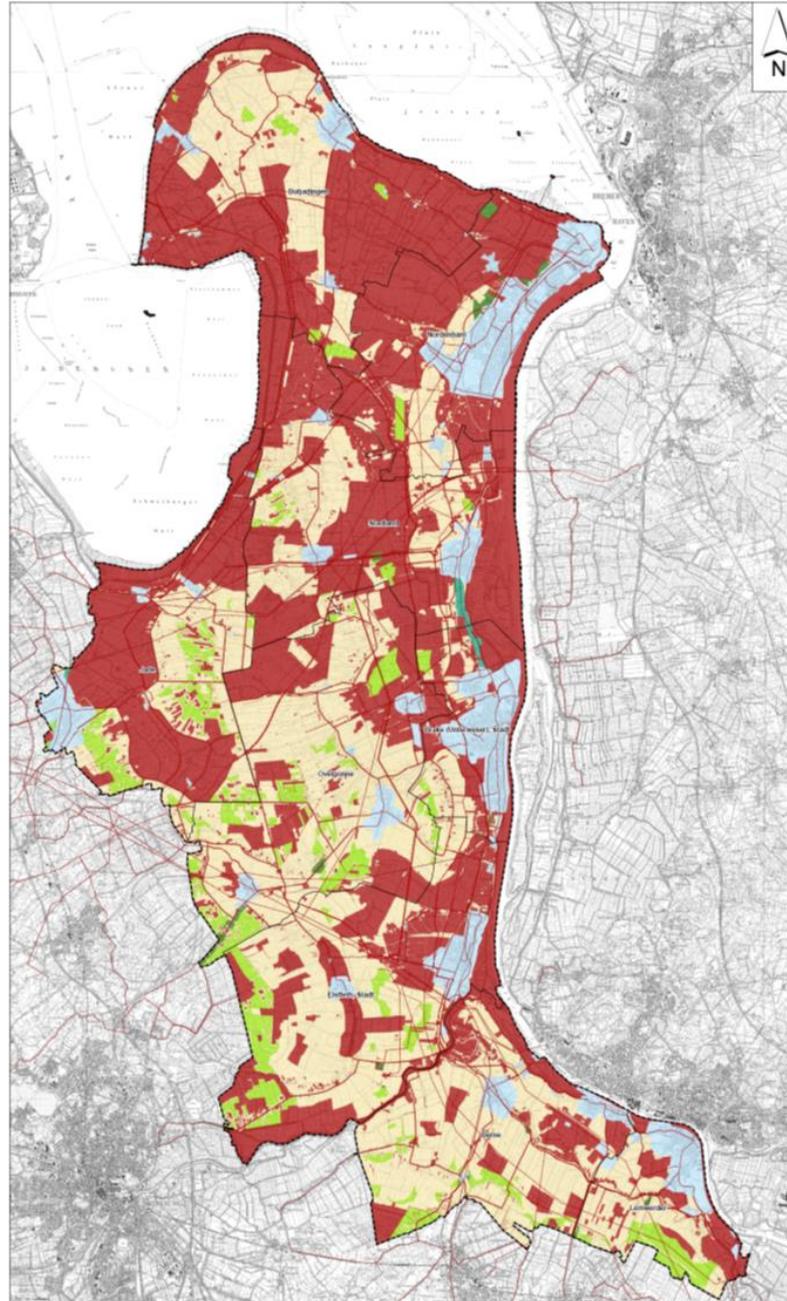
Privilegierte Bereiche in der Wesermarsch

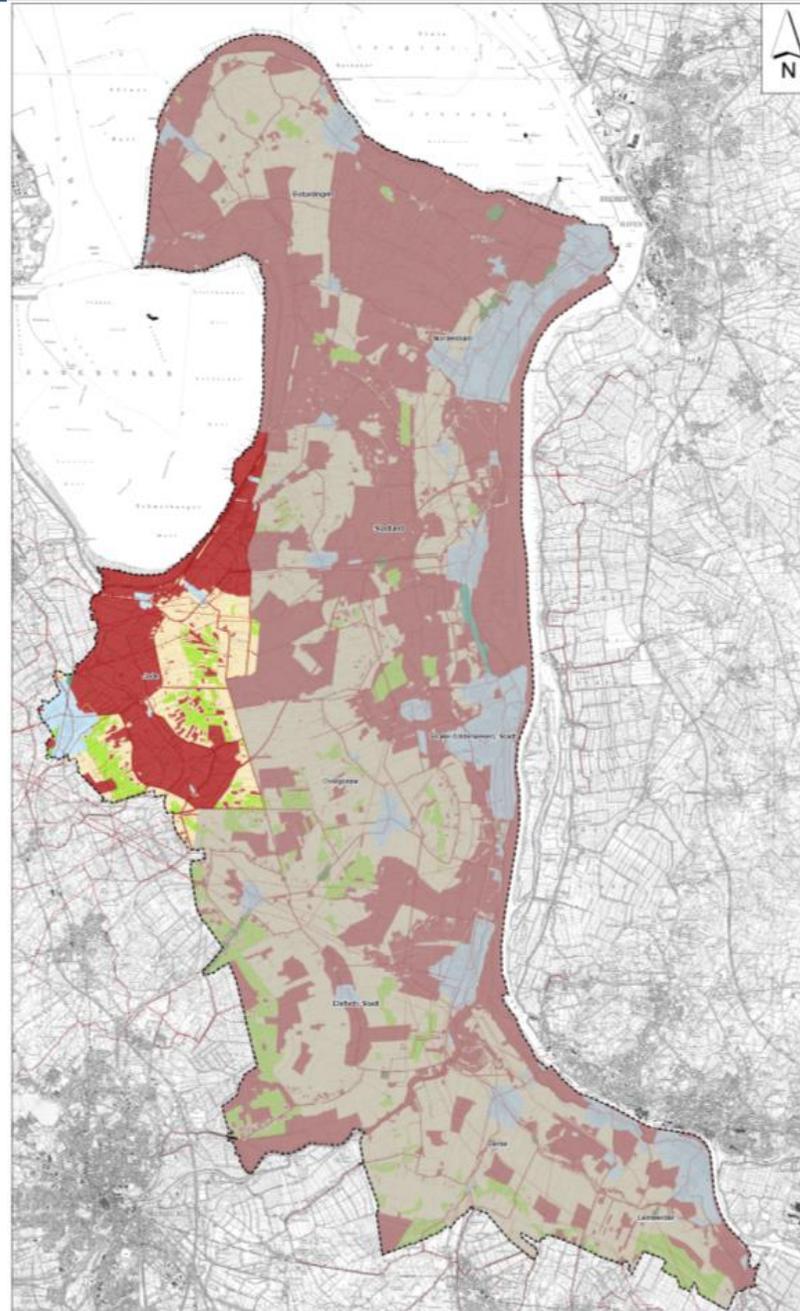
Bereich Stadland/Brake



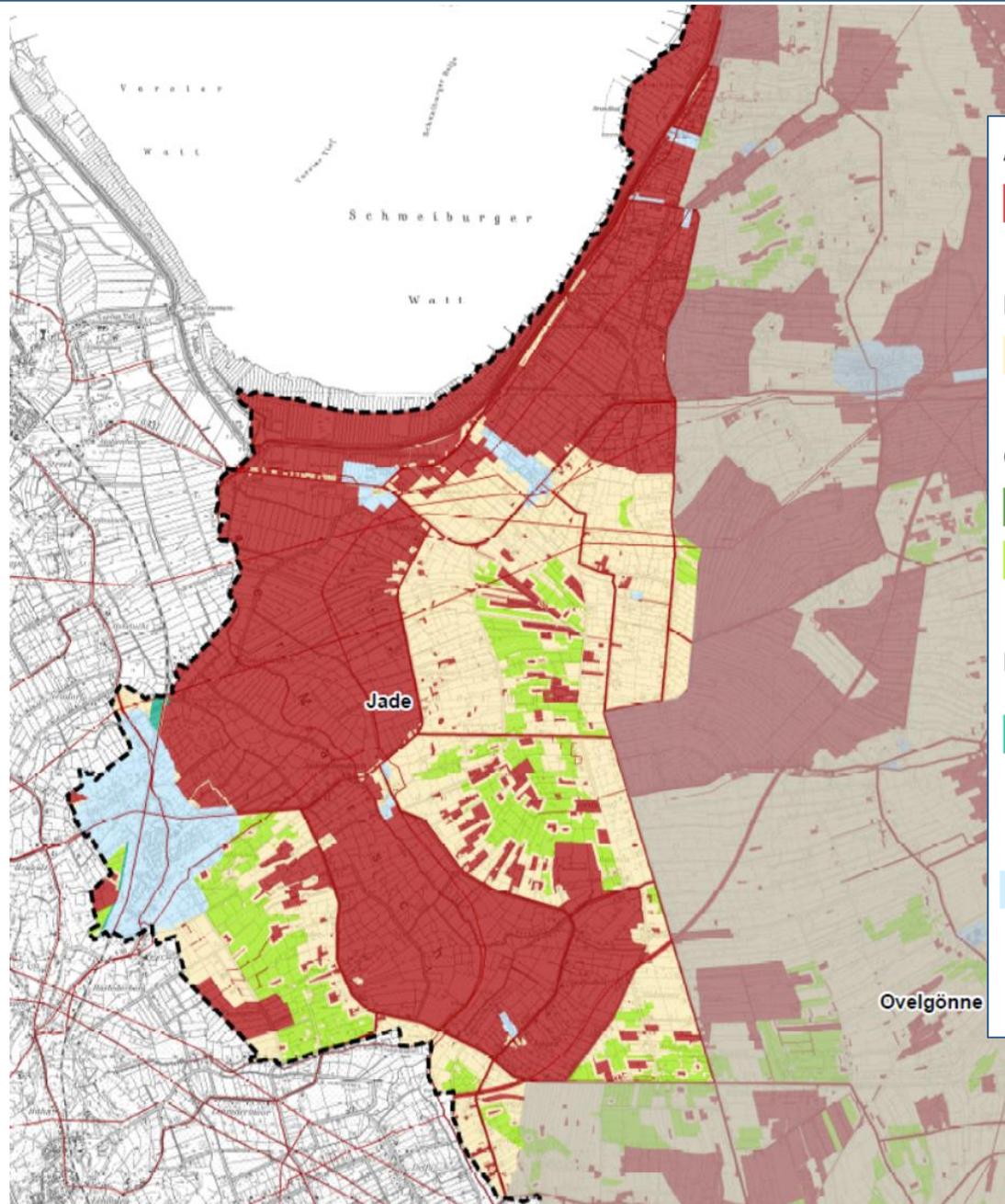
Bereich Jade







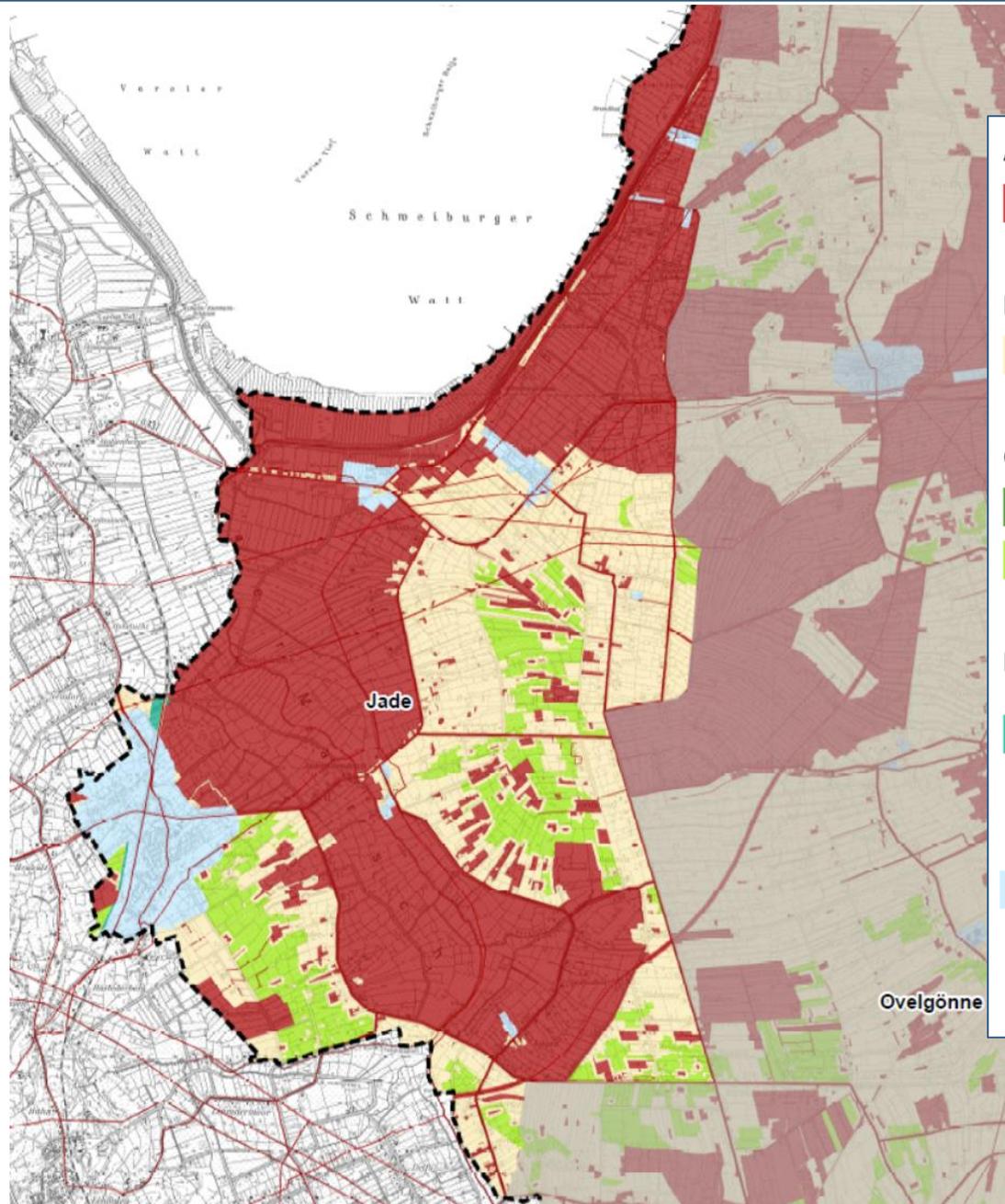
ZUSAMMENSCHAU: ERGEBNIS - JADE



Ausschlussflächen	5.248 ha
 Ausschlussflächen	56%
Restriktionsflächen	2697 ha
 Restriktionsflächen	28%
Gunstflächen	0 ha
 Gunstflächen 1. Ordnung	832 ha
 Gunstflächen 2. Ordnung	9 %
Detailprüfung	14 ha
 Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB	0,15 %
<small>(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)</small>	
 Siedlungsschwerpunkte bzw. Bebauungsplangebiete	607 ha
<small>(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)</small>	6,5 %



ZUSAMMENSCHAU: ERGEBNIS - JADE



Ausschlussflächen	5.248 ha
 Ausschlussflächen	56%
Restriktionsflächen	2697 ha
 Restriktionsflächen	28%
Gunstflächen	0 ha
 Gunstflächen 1. Ordnung	832 ha
 Gunstflächen 2. Ordnung	9 %
Detailprüfung	14 ha
 Privilegierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. § 35 (1) Nr. 8 BauGB	0,15 %
<small>(Einzelfallprüfung auf Erfüllung der Privilegierungstatbestände erforderlich, keine rechtsverbindliche Auskunft, Abgrenzung nicht parzellenscharf)</small>	
 Siedlungsschwerpunkte bzw. Bebauungsplangebiete	607 ha
<small>(Detailprüfung auf Eignung für Photovoltaik-Freiflächen erforderlich)</small>	

5.248 ha
56%

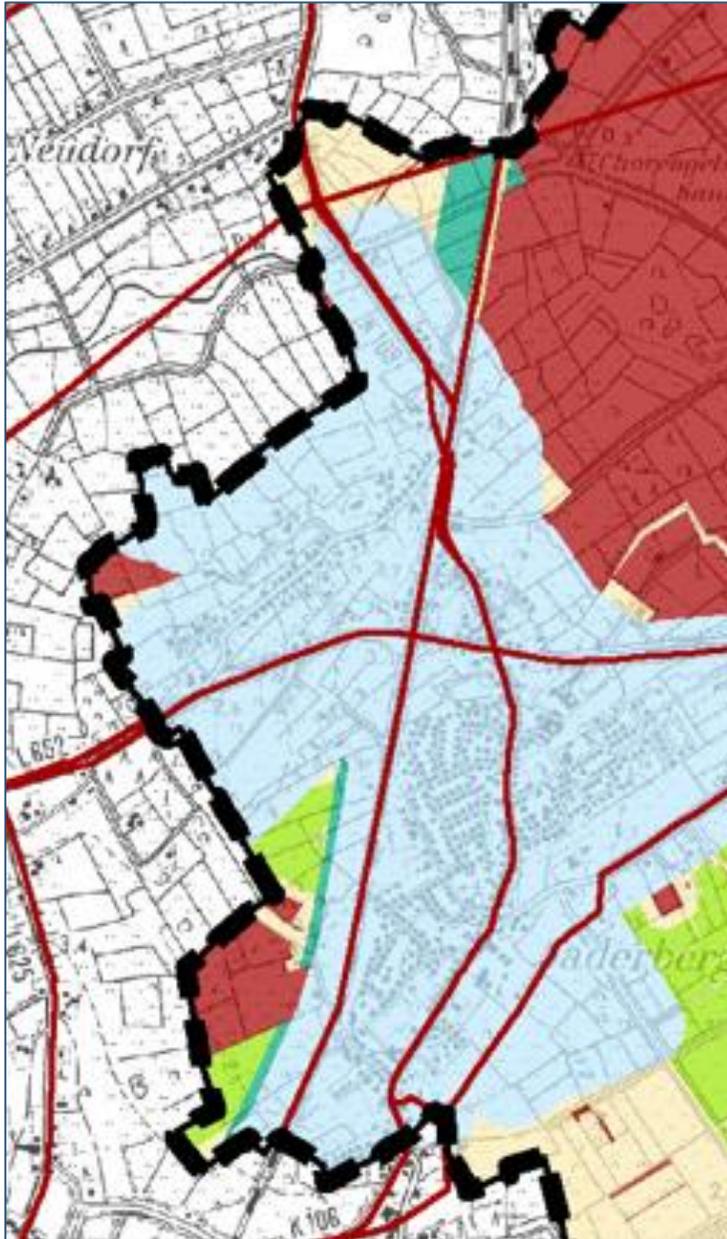
2697 ha
28%

0 ha
832 ha
9 %

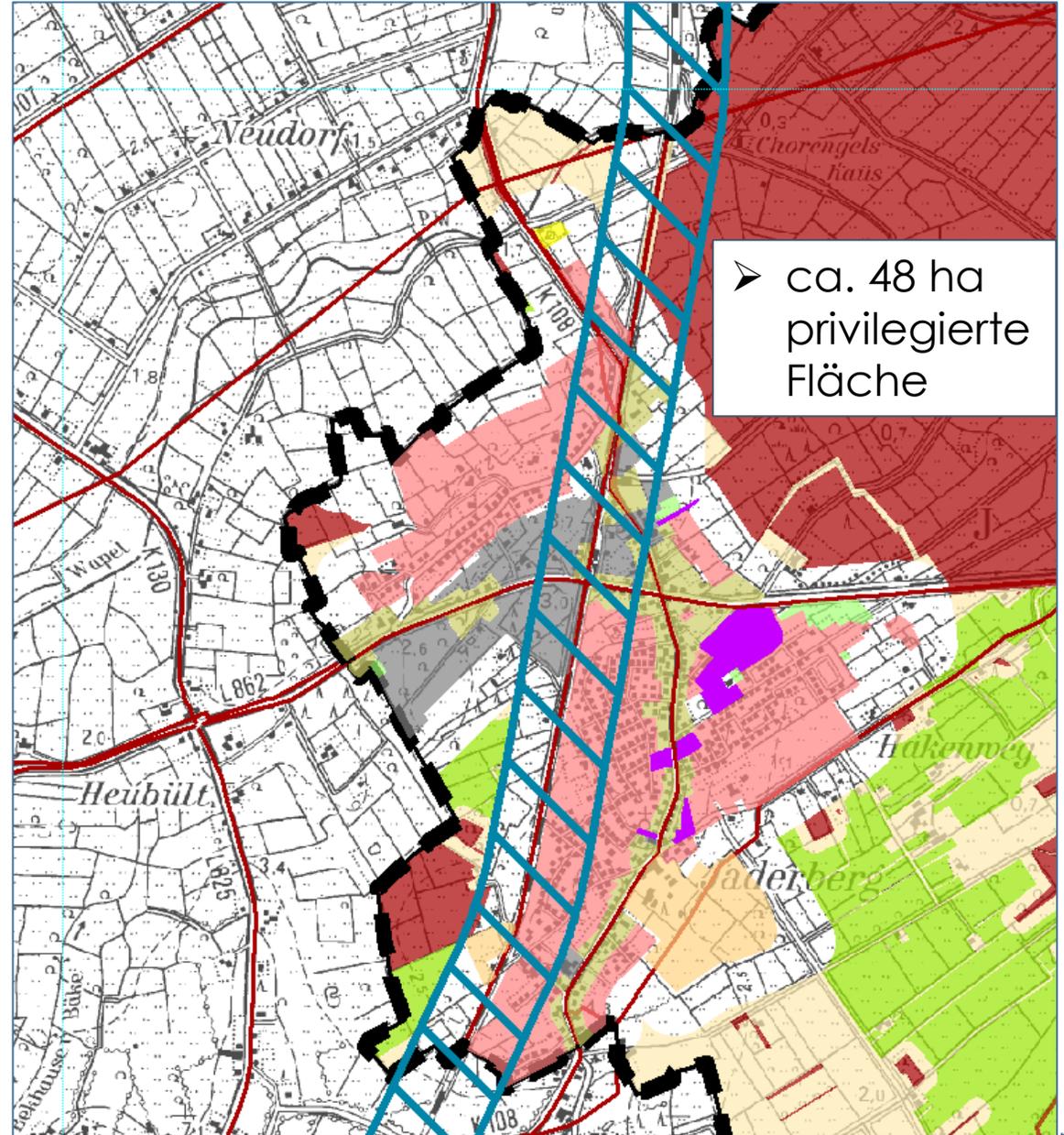
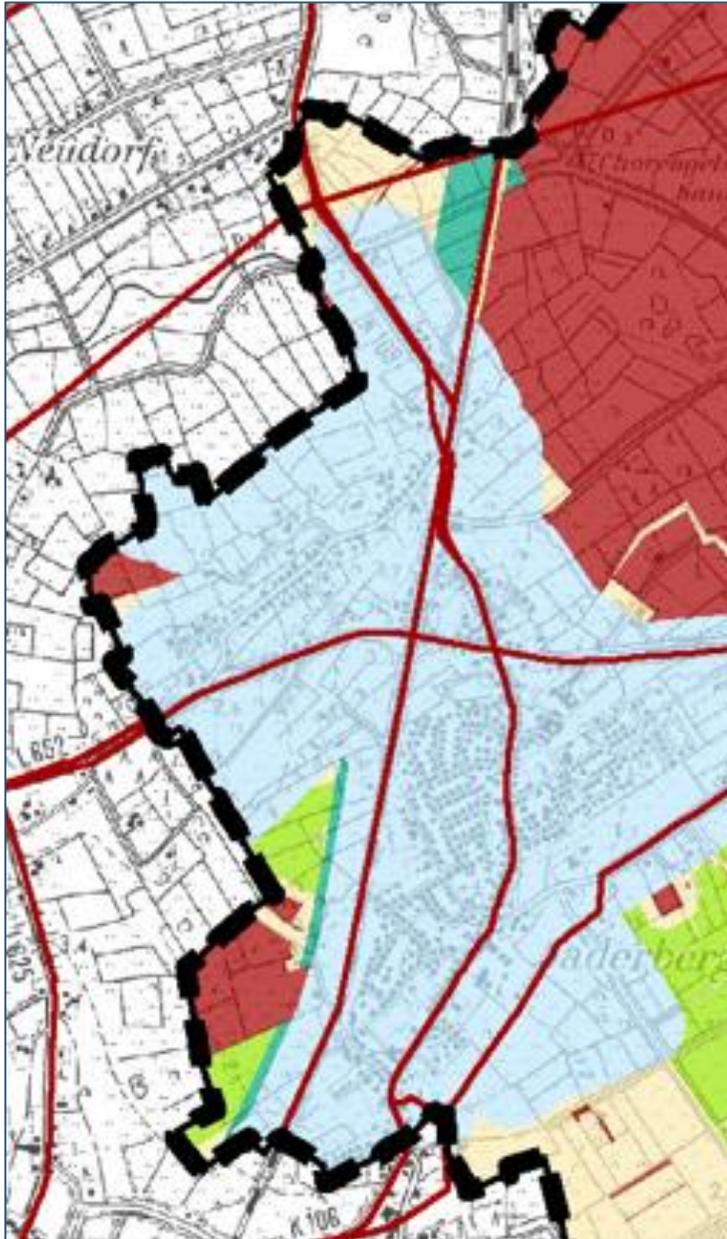
14 ha
0,15 %

607 ha
6,5 %





ZUSAMMENSCHAU: ERGEBNIS - JADE



Checkliste

Welche Bedingungen sollten für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage erfüllt sein?

Eine Photovoltaik-Freiflächenanlage muss folgende Bedingungen erfüllen:

- Prüfung, ob für die vorhandene und vorgesehene Produktion der betroffenen Betriebe eine **ausreichende Verfügbarkeit von Flächen** gegeben ist
- Prüfung, ob die **baulichen Entwicklungsmöglichkeiten** der betroffenen landwirtschaftlichen Betriebe trotz der PV-Anlagen-Ausweisung weiterhin gegeben sind (Abstand zu den Hofstandorten)
- Prüfung der **Bedeutung der beanspruchten Flächen für die Landwirtschaft**
- Prüfung, ob bei erheblicher Beeinträchtigung eines betroffenen Betriebes der Antragssteller **Kompensationsmöglichkeiten** anbieten kann

Eine Photovoltaik-Freiflächenanlage muss folgende Bedingungen erfüllen:

Weitere mögliche Bedingungen

- Mindestgröße der Photovoltaik-Freiflächenanlage x ha (Vorbeugung „Briefmarken-Planung“)
- Eingrünung der Anlage
- Erhalt von Gräben
- Erhalt prägender Gehölze
- Anbringung von Nistkästen für Vögel und Insekten im Plangebiet
- ökologische Aufwertung der Fläche

Vorschlag eigene
Kriterienliste aufzustellen

Regionales Energiekonzept Photovoltaik:

- Grundlage für **raumverträgliche Standortentscheidungen**
- **niedersächsische Ausbauziele innerhalb von Gunstflächen realisierbar**
(vorbehaltlich agrarstruktureller Verträglichkeit)
- Für Photovoltaik-Freiflächenanlagen geeignete Flächen in jeder Stadt und Gemeinde vorhanden

VOM KONZEPT ZUR PV-FREIFLÄCHENANLAGE

FLÄCHENFINDUNG/
PRÜFUNG
(Standortkonzept für
PV-Freiflächenanlagen)



Antrag an die Gemeinde
Stellen



ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



AUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

