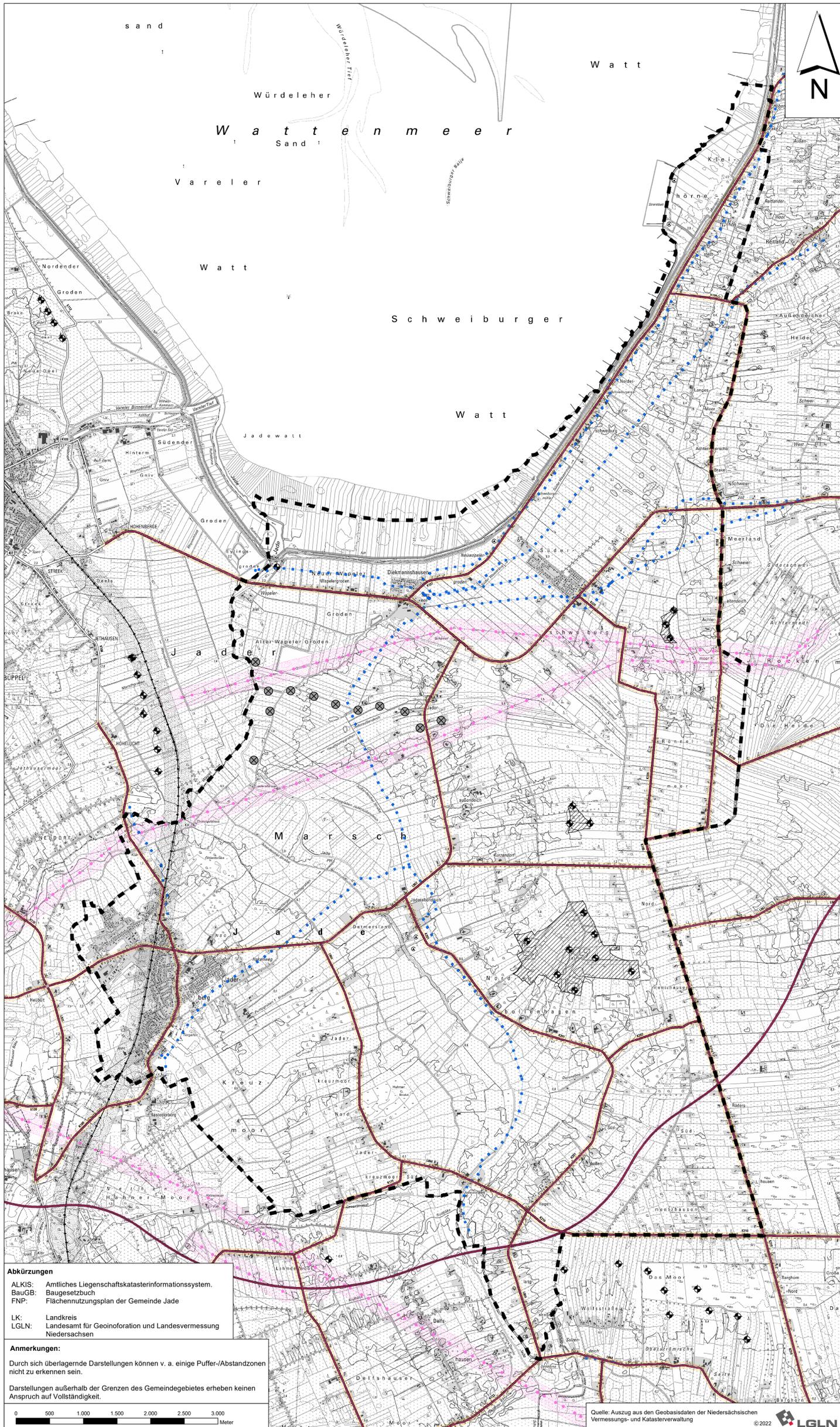


# Gemeinde Jade

## Standortpotenzialstudie für Windenergie in der Gemeinde Jade

Flächennutzungen II: Infrastrukturen und Versorgungsleitungen  
- Darstellung der Ausschlussflächen -



### Planzeichenerklärung

#### Nachrichtliche Darstellungen

- Gemeindegrenze Jade
- bestehende Windenergieanlagen

- SO Windenergie

#### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE

- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen (NLSiBV)
- Stromleitungen 380 kV (RROP 2019)
- Bahnstrecke Oldenburg - Wilhelmshaven (DB Netz 2021)
- Erdöl Bohrstellen (Exxon Mobil)
- Fernwasserleitung (FNP)

#### KOMMUNALE AUSSCHLUSSFLÄCHE

- geplante Autobahn A20 (im Planfeststellungsverfahren)

#### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE (Abstände)

- 20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Landes u. Kreisstraßen gem. §24 (NStRG) und § 9 FStRG

#### Kommunale Ausschlussfläche (Abstände in Erweiterung der harten Ausschlussfläche)

- 20 m Anbaubeschränkungszone zu Bundes-, Landes u. Kreisstraßen (insgesamt 40m)

#### Ausschließlich kommunale Ausschlussfläche (Abstände)

- 40 m Vorsorgeabstand als Anbauverbotszone zu geplanter A20
- 200 m Vorsorgeabstand zur Bahnstrecke OL-WHV
- 135 m Vorsorgeabstand zu Elektrizitätsfreileitungen ab 110 kV (nach DIN EN 50341-2-4)

Quellen: s. Text

### Gemeinde Jade



### Standortpotenzialstudie für Windenergie in der Gemeinde Jade

Planart: Flächennutzungen II: Infrastrukturen und Versorgungsleitungen  
- Darstellung der Ausschlussflächen -

Maßstab Plan:	Projekt:	Datum	Unterschrift
1 : 25.000	22-3521	Bearbeitet: 09/23	Kröger
	Plan-Nr. 2	Gezeichnet: 09/23	Kröger
		Geprüft: 09/23	Diekmann

#### Diekmann • Mosebach & Partner

Regionplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



11.09.2023

**Abkürzungen**  
ALKIS: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem.  
BauGB: Baugesetzbuch  
FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade

LK: Landkreis  
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

**Anmerkungen:**  
Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandzonen nicht zu erkennen sein.  
Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



© 2022