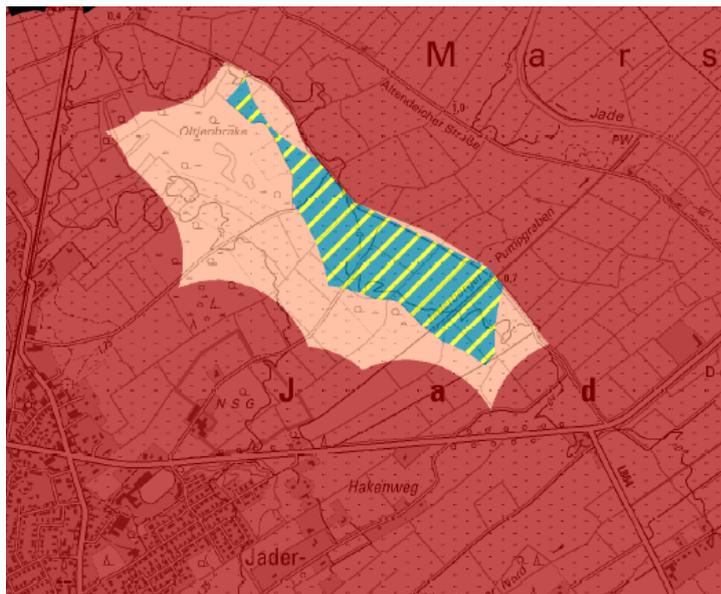


**Antrag der innoVent Planungs GmbH & Co. KG: Ausweisung eines Sondergebietes Windenergie für die Potenzialfläche „Jader Moormarsch“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
23.11.2023	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
14.12.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
19.12.2023	Gemeinderat	Entscheidung

Die Firma innoVent Planungs GmbH & Co. KG hat mit Datum vom 29.09.2023 den anliegenden Antrag auf Ausweisung eines Sondergebietes für die Windenergie für die Potenzialfläche „Jader Moormarsch“ gestellt.

Auszug aus der Potenzialstudie, Fläche „Jader Moormarsch“:



Größe: rd. 34 ha

Die Potenzialfläche befindet sich innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Durch die Änderung des § 26 BNatSchG (Bundesnaturschutzgesetz) wurden die Landschaftsschutzgebiete für die Errichtung von Windkraftanlagen geöffnet (gilt allerdings nicht für Natura 2000 Gebiete oder Stätten, die zum Schutz des Kultur- und Naturerbes der Welt in die Liste des Erbes der Welt aufgenommen wurden).

Aktuell kann nicht mit Sicherheit gesagt werden, ob eine Öffnung der Landschaftsschutzgebiete grundsätzlich notwendig sein wird, um den Flächenbeitragswert des Landkreises Wesermarsch zu erreichen. Bisher hat es keine endgültige Meldung des Landkreises über das Erreichen des Teilflächenziels gegeben.

Die Potenzialfläche wird im Norden begrenzt durch das angrenzende EU-Vogelschutzgebiet als harte Ausschlussfläche. Darüber hinaus erfolgt eine Begrenzung auf Grundlage kommunaler Ausschlussflächen aus dem Regionalen Raumordnungsprogramm 2019 des Landkreises Wesermarsch und durch Biotopflächen sowie durch vorhandene Wohnbebauung. Ebenfalls bereits berücksichtigt ist der Abstand (400m) zu dem geplanten neuen Wohnbaugebiet an der Vareler Straße (Bebauungsplan Nr. 69 „Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof“.

**Beschlussempfehlung:**

-