Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems
Standort Oldenburg
Markt 15
26122 Oldenburg

Untern.-Flurb.-verfahren A 20 - Mentzhausen **Oldenburg, den 09.07.2020**
Gemeinden Jade und Ovelgönne, Landkreis Wesermarsch
Az.: 4.1.2-611-2580 / 2.3

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Bekanntgabe und Erläuterung der Wertermittlungsergebnisse

Die Ergebnisse der Wertermittlung der zum Flurbereinigungsverfahren A 20 - Mentzhausen gehörenden Grundstücke liegen vor und werden gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2794), durch Auslegung bekanntgegeben.

Der **Anhörungstermin** zur Bekanntgabe und Erläuterung findet in Einzelgesprächen an folgenden Tagen

Dienstag,	**den 18.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14.00 – 16:00 Uhr**	**und**
Mittwoch,	**den 19.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14:00 – 16:00 Uhr**	**und**
Donnerstag,	**den 20.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14:00 – 19:00 Uhr**	**sowie**
Dienstag,	**den 25.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14.00 – 16:00 Uhr**	**und**
Mittwoch,	**den 26.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14:00 – 16:00 Uhr**	**und**
Donnerstag,	**den 27.08.2020**	**von**	**09:00 – 12:00 Uhr**	**und**	**14:00 – 19:00 Uhr**	

jeweils im „Dorfgemeinschaftshaus Neustadt“, Neustädter Straße 40, 26939 Ovelgönne, statt.

An diesen Tagen werden Mitarbeiter des Amtes für Landentwicklung und landwirtschaftliche Sachverständige zur Auskunftserteilung anwesend sein.

Hierzu werden alle Beteiligten eingeladen. Die Einhaltung der Hygiene- und Verhaltensregelungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie wird dabei zugesichert.

Die Wertermittlung wurde über einen mit dem Vorstand der Teilnehmergemeinschaft abgestimmten Wertermittlungsrahmen aus der Bodenschätzung der Finanzverwaltung abgeleitet. Erforderliche Abschläge für z.B. Schattenstreifen, nachhaltige Verunkrautungen oder Kulturrückstände wurden aufgrund einer örtlichen Begehung berücksichtigt.

Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können an den o. a. Tagen vorgebracht werden. Da die gesamte Wertermittlung allen Beteiligten vorzulegen ist, wird besonders darauf hingewiesen, dass die Beteiligten Einwendungen gegen die Bewertung auch fremder Grundstücke (z. B. Pacht- oder Nachbarflächen) geltend machen können.

Diejenigen Beteiligten, die an der Wahrnehmung des Termins verhindert sind, können sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Soweit keine schriftliche Vollmacht bei der Flurbereinigungsbehörde vorliegt, ist diese in dem Termin einzureichen. In berechtigten Ausnahmefällen kann auch ein gesonderter Auskunftstermin unter der Telefonnummer 0441/9215-326 oder -308 vereinbart werden.

Hinweis: Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Im Auftrage

Ahlers
(stellv. Projektleiter)