

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenannahme nach DIN 276 Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist die Machbarkeitsstudie vom 22.11.2021 sowie die Kostenschätzung, Stand Januar 2023, vom Planungsbüro Kayser Planungsgesellschaft mbH, s. Anlage

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI sowie die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.

Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	920,00 qm	geschätzt
BRI	Brutto - Rauminhalt	-	
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	1000,00 qm	geschätzt

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:

**Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Altbau, 2022
 Erweiterungen Schulen, mittlerer Standard**

BKI Kostenkennwerte Stand 2. Quartal 2022
 Baustart Annahme 3. Quartal 2024

Baukostensteigerung gem. Baupreisindizes DESTATIS, statistisches Bundesamt 150,40 % 2. Quartal 2022
162,50 % 2. Quartal 2023

Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes 8,00 % p.a. Stand 2023

Baukostensteigerung, geschätzt 6,00 % p.a. Stand 2024

Kostenschätzung für die Kostengruppe der 1. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	qm / GF	1,5% von KG300+400		35.024,40
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	920,00	qm / BGF		2.039,00	1.875.880,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	920,00	qm / BGF		499,00	459.080,00
	Bauwerk 300 + 400	920,00	qm / BGF		2.538,00	2.334.960,00
	Baukostensteigerung 2023	8,00	%			186.796,80
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%			140.097,60
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.000,00	qm / AF		142,00	142.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	920,00	qm / BGF		84,00	77.280,00
700	Baunebenkosten	-	qm / BGF	22,0% von KG300+400		513.691,20
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück					3.289.752,40
	enth. MwSt. 19 %					625.052,96
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück					2.664.699,44

Aufgestellt:

ENNO GARTEN
 M.A. Architekt, Assoziierter Partner
 gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

Anlage:

- Kostenschätzung (Stand Januar 2023), Kayser Planungsgesellschaft mbH

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Zusammenfassung Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Stand: 27.11.2023

Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

1. Variante (1.Bauabschnitt)

3 - zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

2. Variante (2.Bauabschnitt)

von 3 - zügiger zur 4 zügiger Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

3. Variante

4- zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI **sowie** die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.

Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Zusammenfassung Kostenschätzungen nach DIN 276

Variante 1+2.: In Bauabschnitten

KG	Kostengruppe	BGFm²	Bauwerk KG300-400 brutto	Baukosten- steigerung € brutto	BGFm² / € KG 300-400 inkl. Bau.Steigerung brutto	Gesamtkosten KG 200-700 brutto
1.Var	3 - zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula	1.088,12	2.731.515,11	185.642,83	2.680,92	3.339.783,27
2.Var	von 3 - zügiger zur 4 zügiger Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula	770,17	1.588.474,60	275.342,66	2.420,01	2.361.583,42
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück in Bauphasen enthaltenen Baukostensteigerung			460.985,48		5.701.366,68
	enth. MwSt. 19 %					1.083.259,67
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück					4.618.107,01

Variante 3.: Komplettlösung

KG	Kostengruppe	BGFm²	Bauwerk KG300-400 brutto	Baukosten- steigerung € brutto	BGFm² / € KG 300-400 inkl. Bau.Steigerung brutto	Gesamtkosten KG 200-700 brutto
3.Var	4- zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula	1.578,87	3.995.372,32	271.207,17	2.702,30	5.750.216,05
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück in Bauphasen enthaltenen Baukostensteigerung			271.207,17		5.750.216,05
	enth. MwSt. 19 %					1.092.541,05
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück					4.657.675,00

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Zusammenfassung Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.11.2023

Variante 4.: Container Modulbaulösung

Vergleichbar Kosten Schuleerweiterung um 4 Klassenzimmer in Modulbau für die Gemeinde Rastede Umsetzung 2021	470,26	1.340.988,53		2.851,59
Baukostensteigerung 2022	14,40	%		3.262,22
Baukostensteigerung 2023	8,00	%		3.523,20
Baukostensteigerung 2024	5,00	%		3.699,36
Kostengünstiger durch größeres Bauvorhaben als 2021	78,00	%		2.885,50
200 Vorbereitende Maßnahmen			wie Var3	79.907,45
300-400 Bauwerk	1.578,87			2.885,50
500 Außenanlagen und Freiflächen			wie Var3	173.056,00
600 Ausstattung und Kunstwerke			wie Var3	351.691,20
700 Baunebenkosten	15,00	%	von KG300+400	683.373,82
200-700 Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück Modulbaulösung				5.843.853,94

Aufgestellt:

ENNO GARTEN
M.A. Architekt, Assoziierter Partner
gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276 **1. Variante** Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

1. Variante
3 - zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI **sowie** die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.
 Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	1.088,12 qm	CAD
BRI	Brutto - Rauminhalt	3.944,44 kbm	CAD
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	2.028,00 qm	CAD

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:			
Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Neubau, 2023	BKI Kostenkennwerte	Stand	2. Quartal 2023
Allgemeinbildenden Schule, Holzbauweise, nicht unterkellert, mittlerer Standard	Baustart	Annahme	4. Quartal 2024
Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes	entfällt, da aktuell	% p.a.	Stand 2023
Baukostensteigerung, geschätzt		6,00 % p.a.	Stand 2024
		0,00 % p.a.	Stand 2025
		0,00 % p.a.	Stand 2026

Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 und 400 der 2. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	2,20	%	von KG300+400		60.093,33
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.179.727,36
310	Baugrube/ Erdbau Bodenabtrag, Wasserhaltung	562,66	kbm / BGI		80,00	45.012,48
320	Gründung, Unterbau Annahme: mittlerer Aufwand für Gründung, geringe Baugrundverbesserung	568,16	qm / GRF		415,00	235.786,40
330	Außenwände / vertikal außen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Holzfassade, Holz o. Alu-fenster/türen, Fensterbänke, Sonnenschutz, Innenwandbekleidung	518,65	qm / AWF		840,00	435.663,38
340	Innenwände / vertikal innen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Leichtbauwände/ Vorwände, Innentüren, Einbauteile, Innenwandbekleidung, Trennwände	1.108,49	qm / IWF		362,00	401.271,62

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276		1. Variante		Stand:	30.11.2023
350	Decke / horizontal Stb. - decken, abgehängte Decken mit akustischen Anforderungen	969,69	qm / DEF	587,00	569.207,09
360	Dächer Satteldach mit Pfanneneindeckung, Dachflächenfenster inkl. Sonnenschutz, abgehängte Decke mit akustischen Anforderungen, Dach teilweise gedämmt	675,09	qm / DAF	582,00	392.902,15
370	Infrastrukturalanlagen	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten Einbauküche, Einbaugarderobe, Fluchtwegbeschilderung, Eingebaute Schränke und Regale	969,75	qm / BGF (R)	15,00	14.546,25
390	Sonst. Maßnahmen für baukonst. Baustelleneinrichtung, Gerüst	969,75	qm / BGF (R)	88,00	85.338,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen				551.787,75
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Abwasser-Wasserleit., Sanitärobjekte, Armaturen mittlerer Standard	969,75	qm / BGF (R)	102,00	98.914,50
420	Wärmeversorgungsanlagen Anschluss an die Bestandsanlage	969,75	qm / BGF (R)	70,00	67.882,50
430	Raumlufttechnische Anlagen Erweiterung Lüftungsanlagen; niedriger Standard	969,75	qm / BGF (R)	65,00	63.033,75
440	Elektische Anlagen Schaltanlagen, PV-Anlage, Blitzschutz, UV, Schalter, Beleuchtung mittlerer Standard	969,75	qm / BGF (R)	210,00	203.647,50
450	Kommunikationstechnische Anlagen Daten, Meldeanlage	969,75	qm / BGF (R)	45,00	43.638,75
460	Förderanlagen -	969,75	qm / BGF (R)	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. / Verfahrenstech. Anl. Küchentechnische Geräte, mittlerer Standard	969,75	qm / BGF (R)	18,00	17.455,50
480	Gebäude- und Anlagenautomation niedriger Standard, kein Smart Building	969,75	qm / BGF (R)	56,00	54.306,00
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen Baustrom-beleuchtung	969,75	qm / BGF (R)	3,00	2.909,25
	Bauwerk 300 + 400				2.731.515,11
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%	von KG300 bis 600	185.642,83
	Baukostensteigerung 2025	0,00	%	von KG300 bis 600	0,00
	Baukostensteigerung 2026	0,00	%	von KG300 bis 600	0,00
	Summe Baukostensteigerung				185.642,83
500	Außenanlagen und Freiflächen geringe Anpassungen im Außenbereich	2.028,00	qm / AF	64,00	129.792,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	969,75	qm / BGF	240,00	232.740,00
700	Baunebenkosten	22,00	%	von KG300+400	600.933,32
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück				3.339.783,27
	enth. MwSt. 19 %				634.558,82
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück				2.705.224,45

Aufgestellt:
 ENNO GARTEN
 M.A. Architekt, Assoziierter Partner
 gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Massen ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH
 Die Massen wurden an Hand der CAD ermittelt

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

1. Variante
 3 - zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	1.088,12 qm
BGF (R)	Brutto - Grundfläche (Regelfall)	969,75 qm
BGF (S)	Brutto - Grundfläche (Sonderfall)	118,37 qm
BRI	Brutto - Rauminhalt	3.944,44 kbm
BRI (R)	Brutto - Rauminhalt (Regelfall)	3.515,34 kbm
BRI (S)	Brutto - Rauminhalt (Sonderfall)	429,09 kbm
GF	Grundstücksfläche	-
AF	Außenanlagenfläche	2.028,00 qm
BGI	Baugrubeninhalt	562,66 kbm
GRF	Gründungsfläche	568,16 qm
AWF	Außenwandfläche	518,65 qm
IWF	Innenwandflächen	1.108,49 qm
DEF	Deckenfläche	969,69 qm
DAF	Dachfläche	675,09 qm

Massenermittlung

KG	Kostengruppe	Zahl Stück	Breite m	Länge m	Umfang m / m²	Höhe m	Z-Summe qm/kbm	Abzug qm/kbm	Summe qm/kbm
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
310	Baugrube/ Erdbau BGI						606,82		562,66
	Ermittlung: Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen								
	Ebene	1,00	25,80	29,40		0,80	606,82		562,66
	abzgl. Böschung	-0,50	1,00		110,40	0,80		-44,16	
320	Gründung, Unterbau GRF						568,16		568,16
	Ermittlung: Grundfläche der Gründungsebene								
	Ebene	1,00					568,16		568,16
330	Außenwände / vertikal außen AWF						518,65		518,65
	Ermittlung: Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, außen								
	Ansicht Nord EG	1,00		6,09		3,63	22,06		22,06
	Ansicht Ost EG	1,00		22,74		3,63	82,43		82,43
	Ansicht Süd EG	1,00		23,75		3,63	86,08		86,08
	Ansicht West EG	1,00		27,37		3,63	99,20		99,20
	Ansicht Ost OG	1,00		22,74		3,63	82,43		82,43
	Ansicht Süd OG	1,00		17,66		3,63	64,02		64,02
	Ansicht West OG	1,00		22,74		3,63	82,43		82,43

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhussen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

340 Innenwände / vertikal innen IWF				1.108,49		1.108,49	
Ermittlung: Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, innen							
EG	Innenwand 24, EG, Süd	2,00	9,20	3,63	66,70	66,70	
	Innenwand 24, EG, Süd	1,00	13,10	3,63	47,47	47,47	
	Innenwand 24, EG, West	1,00	2,94	3,63	10,64	10,64	
	Innenwand 24, EG, Ost	1,00	22,14	3,63	80,24	80,24	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	2,89	3,63	10,48	10,48	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	5,70	3,63	20,66	20,66	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	9,20	3,63	33,35	33,35	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	2,00	6,20	3,63	44,95	44,95	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	11,14	3,63	40,36	40,36	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	4,88	3,63	17,69	17,69	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	1,00	4,39	3,63	15,91	15,91	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	1,00	5,83	3,63	21,12	21,12	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	2,00	2,64	3,63	19,10	19,10	
	Innenwand 17,5, EG, West	2,00	2,64	3,63	19,10	19,10	
	Innenwand 17,5, EG, West	2,00	2,08	3,63	15,08	15,08	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	11,01	3,63	39,91	39,91	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	6,33	3,63	22,93	22,93	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	4,51	3,63	16,35	16,35	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	2,94	3,63	10,64	10,64	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	2,76	3,63	10,01	10,01	
	Faltbare Innenwand 11,5, EG, Ost	1,00	4,39	3,63	15,90	15,90	
	Faltbare Innenwand 11,5, EG, Süd	1,00	9,20	3,63	33,35	33,35	
	OG	Innenwand 24, OG, Süd	3,00	7,01	3,63	76,23	76,23
Innenwand 24, OG, Süd		1,00	9,20	3,63	33,35	33,35	
Innenwand 24, OG, Süd		1,00	6,16	3,63	22,31	22,31	
Innenwand 24, OG, Ost		1,00	9,19	3,63	33,31	33,31	
Innenwand 24, OG, Ost		1,00	8,88	3,63	32,17	32,17	
Innenwand 24, OG, West		1,00	8,88	3,63	32,17	32,17	
Innenwand 24, OG, West		1,00	4,39	3,63	15,90	15,90	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, Ost		1,00	4,07	3,63	14,75	14,75	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, West		1,00	4,07	3,63	14,75	14,75	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, West		1,00	4,33	3,63	15,68	15,68	
					205,91	205,91	
Neu im Bestand	Innenwand 24, EG, Flur	1,00	1,89	3,63	6,83	6,83	
	Innenwand 24, EG, GR	1,00	8,89	3,63	32,21	32,21	
	Innenwand 24, EG, GR	1,00	4,65	3,63	16,85	16,85	
OG	Innenwand 17,5, EG, VW	1,00	6,51	3,63	23,60	23,60	
	Innenwand 24, OG, GR	1,00	8,89	3,63	32,21	32,21	
	Innenwand 24, OG, GR	1,00	4,65	3,63	16,85	16,85	
	Innenwand 24, OG, Ost	1,00	3,77	3,63	13,67	13,67	
	Innenwand 17,5, OG, West	1,00	5,83	3,63	21,12	21,12	
	Innenwand 17,5, OG, West	1,00	2,91	3,63	10,56	10,56	
	Innenwand 17,5, OG, West	1,00	2,70	3,63	9,79	9,79	
Innenwand 17,5, OG, West	1,00	6,14	3,63	22,24	22,24		
350 Decke / horizontal DEF				969,69		969,69	
Ermittlung: Flächen der Decken / Flächen der horizontalen Baukonstruktionen							
	Decke EG	1,00			568,10	568,10	
	Decke OG	1,00	17,66	22,74	401,59	401,59	
360 Dächer DAF						675,09	
Ermittlung: Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer							
	Satteldach	2,00	9,52	22,74	432,97	432,97	
	Vordach	1,00			75,55	75,55	
	Flachdach	1,00		166,57	166,57	166,57	
370 Infrastrukturalanlagen							
380 Baukonstruktive Einbauten BGF (R)				siehe KG 700			
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277							
390 Sonst. Maßnahmen für baukonst. BGF (R)				siehe KG 700			
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277							

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhuseu
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

400	Bauwerk - Technische Anlagen BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700				
500	Außenanlagen und Freiflächen AF Ermittlung: Gesamte Außenanlagefläche nach DIN 277					2.028,00
	Anzahl Klassen / Anzahl Schüler:in / 5 qm pro Kind	12,00	26,00	5,00	1.560,00	1.560,00
	zzgl. 30 % Erschließungsfläche	0,30			468,00	468,00
600	Ausstattung und Kunstwerke BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700				
700	Baunebenkosten BGF (R+S) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277				1.088,12	1.088,12
	BGF (R)				969,75	969,75
	Erdgeschoss	1,00	568,16		568,16	568,16
	Obergeschoss	1,00	401,59		401,59	401,59
	BGF (S)				118,37	118,37
	Vordach	1,00	75,55		75,55	75,55
	Treppe EG	1,00	21,41		21,41	21,41
	Treppe OG	1,00	21,41		21,41	21,41

Aufgestellt:

gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhuse
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276 **2. Variante** Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

2. Variante
von 3 - zügiger zur 4 zügiger Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI **sowie** die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.
 Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	770,17 qm	CAD
BRI	Brutto - Rauminhalt	2.791,87 kbm	CAD
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	676,00 qm	CAD

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:				
Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Neubau, 2023	BKI Kostenkennwerte	Stand	2. Quartal 2023	
Allgemeinbildenen Schule, Holzbauweise, nicht unterkellert, mittlerer Standard	Baustart	Annahme	3. Quartal 2026	
Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes	entfällt, da aktuell	% p.a.	Stand 2023	
Baukostensteigerung, geschätzt		6,00 % p.a.	Stand 2024	
		5,00 % p.a.	Stand 2025	
		5,00 % p.a.	Stand 2026	

Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 und 400 der 2. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	1,00	%	von KG300+400		15.884,75
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.270.583,95
310	Baugrube/ Erdbau Bodenabtrag, Wasserhaltung	56,90	kbm / BGI		70,00	3.982,77
320	Gründung, Unterbau Annahme: mittlerer Aufwand für Gründung, geringe Baugrundverbesserung	237,89	qm / GRF		435,00	103.482,15
330	Außenwände / vertikal außen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Holzfassade, Holz o. Alu-fenster/türen, Fensterbänke, Sonnenschutz, Innenwandbekleidung	498,92	qm / AWF		850,00	424.078,60
340	Innenwände / vertikal innen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Leichtbauwände/ Vorwände, Innentüren, Einbauteile, Innenwandbekleidung, Trennwände	270,43	qm / IWF		362,00	97.893,85

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276		2. Variante		Stand:	30.11.2023
350	Decke / horizontal Stb. - decken, abgehängte Decken mit akustischen Anforderungen; Decke teilweise gedämmt (Ausragendes Bauteil)	566,65	qm / DEF	625,00	354.156,25
360	Dächer Satteldach mit Pfanneneindeckung, Dachflächenfenster inkl. Sonnenschutz, abgehängte Decke mit akustischen Anforderungen, Dach gedämmt	380,78	qm / DAF	590,00	224.658,83
370	Infrastrukturanlagen	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten Einbauküche, Einbaugarderobe, Fluchtwegbeschilderung, Eingebaute Schränke und Regale	566,65	qm / BGF (R)	15,00	8.499,75
390	Sonst. Maßnahmen für baukonst. Baustelleneinrichtung, Gerüst	566,65	qm / BGF (R)	95,00	53.831,75
400	Bauwerk - Technische Anlagen				317.890,65
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Abwasser-Wasserleit., Sanitärobjkte, Armaturen mittlerer Standard	566,65	qm / BGF (R)	102,00	57.798,30
420	Wärmeversorgungsanlagen Anschluss an die Bestandsanlage	566,65	qm / BGF (R)	70,00	39.665,50
430	Raumlufttechnische Anlagen Erweiterung Lüftungsanlagen; niedriger Standard	566,65	qm / BGF (R)	65,00	36.832,25
440	Elektische Anlagen Schaltanlagen, PV-Anlage, Blitzschutz, UV, Schalter, Beleuchtung mittlerer Standard	566,65	qm / BGF (R)	210,00	118.996,50
450	Kommunikationstechnische Anlagen Daten, Meldeanlage	566,65	qm / BGF (R)	45,00	25.499,25
460	Förderanlagen -	566,65	qm / BGF (R)	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. / Verfahrenstech. Anl. n.n	566,65	qm / BGF (R)	10,00	5.666,50
480	Gebäude- und Anlagenautomation niedriger Standard, kein Smart Building	566,65	qm / BGF (R)	56,00	31.732,40
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen Baustrom-beleuchtung	566,65	qm / BGF (R)	3,00	1.699,95
	Bauwerk 300 + 400				1.588.474,60
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%	von KG300 bis 600	103.253,50
	Baukostensteigerung 2025	5,00	%	von KG300 bis 600	86.044,58
	Baukostensteigerung 2026	5,00	%	von KG300 bis 600	86.044,58
	Summe Baukostensteigerung				275.342,66
500	Außenanlagen und Freiflächen geringe Anpassungen im Außenbereich	676,00	qm / AF	45,00	30.420,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	566,65	qm / BGF	180,00	101.997,00
700	Baunebenkosten	22,00	%	von KG300+400	349.464,41
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück				2.361.583,42
	enth. MwSt. 19 %				448.700,85
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück				1.912.882,57

Aufgestellt:
 ENNO GARTEN
 M.A. Architekt, Assoziierter Partner
 gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Massen ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH
 Die Massen wurden an Hand der CAD ermittelt

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

2. Variante
 von 3 - zügiger zur 4 zügiger Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	770,17 qm
BGF (R)	Brutto - Grundfläche (Regelfall)	566,65 qm
BGF (S)	Brutto - Grundfläche (Sonderfall)	203,52 qm
BRI	Brutto - Rauminhalt	2.791,87 kbm
BRI (R)	Brutto - Rauminhalt (Regelfall)	2.054,11 kbm
BRI (S)	Brutto - Rauminhalt (Sonderfall)	737,76 kbm
GF	Grundstücksfläche	-
AF	Außenanlagenfläche	676,00 qm
BGI	Baugrubeninhalt	56,90 kbm
GRF	Gründungsfläche	237,89 qm
AWF	Außenwandfläche	498,92 qm
IWF	Innenwandflächen	270,43 qm
DEF	Deckenfläche	566,65 qm
DAF	Dachfläche	380,78 qm

Massenermittlung

KG	Kostengruppe	Zahl Stück	Breite m	Länge m	Umfang m / m²	Höhe m	Z-Summe qm/kbm	Abzug qm/kbm	Summe qm/kbm
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
310	Baugrube/ Erdbau BGI						76,52		56,90
	Ermittlung: Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen								
	Ebene	1,00	19,66	4,87		0,80	76,52		56,90
	abzgl. Böschung	-0,50	1,00		49,05	0,80		-19,62	
320	Gründung, Unterbau GRF						237,89		237,89
	Ermittlung: Grundfläche der Gründungsebene								
	Ebene	1,00					237,89		237,89
330	Außenwände / vertikal außen AWF						498,92		498,92
	Ermittlung: Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, außen								
	Ansicht Nord EG	1,00		6,09		3,63	22,06		22,06
	Ansicht Ost/West EG	2,00		3,87		3,63	28,02		28,02
	Ansicht Süd EG	1,00		17,66		3,63	64,02		64,02
	Ansicht West EG	1,00		6,11		3,63	22,14		22,14
	Ansicht Süd OG	1,00		17,66		3,63	64,02		64,02
	Ansicht Ost/West OG	2,00		11,12		3,63	80,58		80,58
							218,08		218,08
Neu im Bestand	Ansicht Nord EG	1,00		13,55		3,63	49,12		49,12
	Ansicht Ost EG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht West EG	1,00		10,55		3,63	38,24		38,24
	Ansicht Süd EG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht Nord OG	1,00		13,55		3,63	49,12		49,12
	Ansicht Ost OG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht West OG	1,00		10,55		3,63	38,24		38,24
	Ansicht Süd OG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

340 Innenwände / vertikal innen IWF				270,43	270,43
Ermittlung: Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, innen					
	Innenwand 24, EG, Ost	1,00	3,26	3,63	11,82
OG	Innenwand 24, OG, Süd	1,00	7,01	3,63	25,41
	Innenwand 24, OG, Süd	1,00	9,20	3,63	33,35
	Innenwand 24, OG, West	1,00	3,74	3,63	13,56
	Innenwand 24, OG, Ost	1,00	8,88	3,63	32,17
				154,12	154,12
Neu im Bestand	Innenwand 11,5, EG, VW	1,00	3,37	3,63	12,20
	Innenwand 11,5, EG, VW	1,00	7,85	3,63	28,44
	Innenwand 24, OG, Anbau	1,00	9,35	3,63	33,88
	Innenwand 24, OG, Anbau	1,00	5,60	3,63	20,28
	Innenwand 24, OG, Anbau	1,00	7,48	3,63	27,12
	Innenwand 24, OG, Ost	1,00	8,89	3,63	32,21
350 Decke / horizontal DEF				566,65	566,65
Ermittlung: Flächen der Decken / Flächen der horizontalen Baukonstruktionen					
	Decke EG	1,00			237,89
	Decke OG	1,00			328,76
360 Dächer DAF				380,78	380,78
Ermittlung: Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer					
	Satteldach	2,00	9,52	11,12	211,67
	Flachdach Anbau	1,00		63,15	63,15
	Vordach	1,00			38,33
	Flachdach Mensa	1,00		67,63	67,63
370 Infrastrukturalanlagen					
380 Baukonstruktive Einbauten BGF (R)		siehe KG 700			
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277					
390 Sonst. Maßnahmen für baukonst. BGF (R)		siehe KG 700			
Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277					

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

400	Bauwerk - Technische Anlagen BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700		
500	Außenanlagen und Freiflächen AF Ermittlung: Gesamte Außenanlagefläche nach DIN 277			676,00
	Anzahl Klassen / Anzahl Schüler:in / 5 qm pro Kind	4,00	26,00	5,00
	zzgl. 30 % Erschließungsfläche	0,30		
				676,00
600	Ausstattung und Kunstwerke BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700		
700	Baunebenkosten BGF (R+S) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277			770,17
	BGF (R)			566,65
	Erdgeschoss	1,00	237,89	
	Obergeschoss	1,00	328,76	
	BGF (S)			203,52
	Vordach	1,00	38,33	
	Gebäudeüberstand	1,00	128,03	
	Treppe EG	1,00	18,58	
	Treppe OG	1,00	18,58	
				770,17

Aufgestellt:

gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhuse
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276 **3. Variante** Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Kostenschätzung ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

3. Variante
4- zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Als Kostenannahme dienen die Kennwerte gem. BKI **sowie** die Erfahrungswerte vergleichbarer Referenzobjekte.

Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

Toleranzen bei den Preisen von + / - 25,0 % sind möglich.
 Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	1.578,87 qm	CAD
BRI	Brutto - Rauminhalt	5.723,40 kbm	CAD
GF	Grundstücksfläche	-	
AF	Außenanlagenfläche	2.704,00 qm	CAD

Kostenkennwerte unter Berücksichtigung der Baukostensteigerungen

HIER:				
Kostenkennwerte gem. BKI Baukosten, Gebäude Neubau, 2023	BKI Kostenkennwerte	Stand	2. Quartal 2023	
Allgemeinbildenden Schule, Holzbauweise, nicht unterkellert, mittlerer Standard	Baustart	Annahme	1. Quartal 2024	
Baukostensteigerung, gem. Baupreisindizes	entfällt, da aktuell	% p.a.	Stand 2023	
Baukostensteigerung, geschätzt		6,00 % p.a.	Stand 2024	
		0,00 % p.a.	Stand 2025	
		0,00 % p.a.	Stand 2026	

Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 und 400 der 2. Ebene nach DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	% - Anteil gem. BKI	EP € (brutto) gem. BKI	GP € (brutto)
100	Grundstück	-	qm / GF			
200	Vorbereitende Maßnahmen	2,00	%	von KG300+400		79.907,45
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.186.482,56
310	Baugrube/ Erdbau Bodenabtrag, Wasserhaltung	776,93	kbm / BGI		80,00	62.154,24
320	Gründung, Unterbau Annahme: mittlerer Aufwand für Gründung, geringe Baugrundverbesserung	823,87	qm / GRF		415,00	341.906,05
330	Außenwände / vertikal außen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Holzfassade, Holz o. Alu-fenster/türen, Fensterbänke, Sonnenschutz, Innenwandbekleidung	791,60	qm / AWF		835,00	660.988,78
340	Innenwände / vertikal innen Holzrahmen- o. elementierte Blockwände, Leichtbauwände/ Vorwände, Innentüren, Einbauteile, Innenwandbekleidung, Trennwände	1.491,69	qm / IWF		360,00	537.008,81

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Kostenschätzung nach DIN 276		3. Variante		Stand:	30.11.2023
350	Decke / horizontal Stb. - decken, abgehängte Decken mit akustischen Anforderungen	1.465,38	qm / DEF	575,00	842.593,50
360	Dächer Satteldach mit Pfanneneindeckung, Dachflächenfenster inkl. Sonnenschutz, abgehängte Decke mit akustischen Anforderungen, Dach gedämmt	1.018,79	qm / DAF	580,00	590.897,04
370	Infrastrukturalanlagen	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten Einbauküche, Einbaugarderobe, Fluchtwegbeschilderung, Eingebaute Schränke und Regale	1.465,38	qm / BGF (R)	15,00	21.980,70
390	Sonst. Maßnahmen für baukonst. Baustelleneinrichtung, Gerüst	1.465,38	qm / BGF (R)	88,00	128.953,44
400	Bauwerk - Technische Anlagen				808.889,76
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Abwasser-Wasserleit., Sanitärobjkte, Armaturen mittlerer Standard	1.465,38	qm / BGF (R)	95,00	139.211,10
420	Wärmeversorgungsanlagen Anschluss an die Bestandsanlage	1.465,38	qm / BGF (R)	70,00	102.576,60
430	Raumlufttechnische Anlagen Erweiterung Lüftungsanlagen; niedriger Standard	1.465,38	qm / BGF (R)	65,00	95.249,70
440	Elektische Anlagen Schaltanlagen, PV-Anlage, Blitzschutz, UV, Schalter, Beleuchtung mittlerer Standard	1.465,38	qm / BGF (R)	200,00	293.076,00
450	Kommunikationstechnische Anlagen Daten, Meldeanlage	1.465,38	qm / BGF (R)	45,00	65.942,10
460	Förderanlagen -	1.465,38	qm / BGF (R)	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. / Verfahrenstech. Anl. Küchentechnische Geräte, mittlerer Standard	1.465,38	qm / BGF (R)	18,00	26.376,84
480	Gebäude- und Anlagenautomation niedriger Standard, kein Smart Building	1.465,38	qm / BGF (R)	56,00	82.061,28
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen Baustrom-beleuchtung	1.465,38	qm / BGF (R)	3,00	4.396,14
Bauwerk 300 + 400					3.995.372,32
	Baukostensteigerung 2024	6,00	%	von KG300 bis 600	271.207,17
	Baukostensteigerung 2025	0,00	%	von KG300 bis 600	0,00
	Baukostensteigerung 2026	0,00	%	von KG300 bis 600	0,00
	Summe Baukostensteigerung				271.207,17
500	Außenanlagen und Freiflächen geringe Anpassungen im Außenbereich	2.704,00	qm / AF	64,00	173.056,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.465,38	qm / BGF	240,00	351.691,20
700	Baunebenkosten	22,00	%	von KG300+400	878.981,91
200-700	Brutto - Gesamtsumme ohne Grundstück				5.750.216,05
	enth. MwSt. 19 %				1.092.541,05
	Netto - Gesamtsumme ohne Grundstück				4.657.675,00

Aufgestellt:
 ENNO GARTEN
 M.A. Architekt, Assoziierter Partner
 gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhussen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

Grundlagen

Grundlage der u. aufgeführten Massen ist der Vorentwurfstand von gruppeomp Architektengesellschaft mbH
 Die Massen wurden an Hand der CAD ermittelt

Stand: 27.11.2023
Name: Erweiterung der Grundschule Jaderberg

3. Variante
 4- zügige Grundschule mit Ganzttag + Mensa + Aula

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

BGF	Brutto - Grundfläche	1.578,87 qm
BGF (R)	Brutto - Grundfläche (Regelfall)	1.465,38 qm
BGF (S)	Brutto - Grundfläche (Sonderfall)	113,49 qm
BRI	Brutto - Rauminhalt	5.723,40 kbm
BRI (R)	Brutto - Rauminhalt (Regelfall)	5.312,00 kbm
BRI (S)	Brutto - Rauminhalt (Sonderfall)	411,40 kbm
GF	Grundstücksfläche	-
AF	Außenanlagenfläche	2.704,00 qm
BGI	Baugrubeninhalt	776,93 kbm
GRF	Gründungsfläche	823,87 qm
AWF	Außenwandfläche	791,60 qm
IWF	Innenwandflächen	1.491,69 qm
DEF	Deckenfläche	1.465,38 qm
DAF	Dachfläche	1.018,79 qm

Massenermittlung

KG	Kostengruppe	Zahl Stück	Breite m	Länge m	Umfang m / m²	Höhe m	Z-Summe qm/kbm	Abzug qm/kbm	Summe qm/kbm
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
310	Baugrube/ Erdbau BGI						829,73		776,93
	Ermittlung: Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen								
	Ebene	1,00	25,80	40,20		0,80	829,73		776,93
	abzgl. Böschung	-0,50	1,00		132,00	0,80		-52,80	
320	Gründung, Unterbau GRF						823,87		823,87
	Ermittlung: Grundfläche der Gründungsebene								
	Ebene	1,00					823,87		823,87
330	Außenwände / vertikal außen AWF						718,91		791,60
	Ermittlung: Fläche der Außenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, außen								
	Ansicht Nord EG	1,00		6,09		3,63	22,06		22,06
	Ansicht Ost EG	1,00		33,49		3,63	121,40		121,40
	Ansicht Süd EG	1,00		23,75		3,63	86,08		86,08
	Ansicht West EG	1,00		38,19		3,63	138,44		138,44
	Ansicht Nord OG	1,00		6,09		3,63	22,06		22,06
	Ansicht Ost OG	1,00		33,49		3,63	121,40		121,40
	Ansicht Süd OG	1,00		23,75		3,63	86,08		86,08
	Ansicht West OG	1,00		8,22		3,63	29,80		29,80
	Ansicht West OG	1,00		25,27		3,63	91,60		91,60
									72,69
	in KS zu 1/3 berücksichtigt						218,08		218,08
Neu im Bestand	Ansicht Nord EG	1,00		13,55		3,63	49,12		49,12
	Ansicht Ost EG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht West EG	1,00		10,55		3,63	38,24		38,24
	Ansicht Süd EG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht Nord OG	1,00		13,55		3,63	49,12		49,12
	Ansicht Ost OG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84
	Ansicht West OG	1,00		10,55		3,63	38,24		38,24
	Ansicht Süd OG	1,00		2,99		3,63	10,84		10,84

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusen
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

340 Innenwände / vertikal innen IWF				1.491,69	1.491,69		
Ermittlung: Fläche der Innenwände/Fläche der vertikalen Baukonstruktion, innen							
EG	Innenwand 24, EG, Süd	3,00	9,20	3,63	100,05	100,05	
	Innenwand 24, EG, Süd	1,00	22,54	3,63	81,69	81,69	
	Innenwand 24, EG, Süd	2,00	13,10	3,63	94,94	94,94	
	Innenwand 24, EG, Ost	1,00	13,26	3,63	48,07	48,07	
	Innenwand 24, EG, Ost	1,00	3,26	3,63	11,82	11,82	
	Innenwand 24, EG, Ost	1,00	16,13	3,63	58,45	58,45	
	Innenwand 24, EG, West	1,00	14,99	3,63	54,32	54,32	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	2,89	3,63	10,48	10,48	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	5,70	3,63	20,66	20,66	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	9,20	3,63	33,35	33,35	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	3,12	3,63	11,29	11,29	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	2,00	6,20	3,63	44,95	44,95	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	11,14	3,63	40,36	40,36	
	Innenwand 17,5, EG, Süd	1,00	2,61	3,63	9,46	9,46	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	1,00	5,83	3,63	21,12	21,12	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	1,00	4,39	3,63	15,91	15,91	
	Innenwand 17,5, EG, Ost	2,00	2,64	3,63	19,10	19,10	
	Innenwand 17,5, EG, Wst	1,00	12,14	3,63	43,99	43,99	
	Innenwand 17,5, EG, West	2,00	2,76	3,63	20,01	20,01	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	5,44	3,63	19,70	19,70	
	Innenwand 17,5, EG, West	2,00	2,08	3,63	15,08	15,08	
	Innenwand 17,5, EG, West	2,00	2,64	3,63	19,10	19,10	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	6,33	3,63	22,93	22,93	
	Innenwand 17,5, EG, West	1,00	2,19	3,63	7,92	7,92	
	Faltbare Innenwand 11,5, EG, Ost	1,00	4,39	3,63	15,90	15,90	
	Faltbare Innenwand 11,5, EG, Süd	1,00	9,20	3,63	33,35	33,35	
	OG	Innenwand 24, OG, Süd	4,00	7,01	3,63	101,65	101,65
		Innenwand 24, OG, Süd	2,00	9,20	3,63	66,70	66,70
		Innenwand 24, OG, Süd	1,00	5,02	3,63	18,19	18,19
		Innenwand 24, OG, Süd	1,00	3,12	3,63	11,29	11,29
		Innenwand 24, OG, Ost	1,00	8,88	3,63	32,17	32,17
		Innenwand 24, OG, Ost	1,00	12,14	3,63	43,99	43,99
		Innenwand 24, OG, Ost	1,00	7,25	3,63	26,28	26,28
Innenwand 24, OG, West		1,00	7,25	3,63	26,28	26,28	
Innenwand 24, OG, West		1,00	6,13	3,63	22,20	22,20	
Innenwand 24, OG, West		1,00	9,12	3,63	33,04	33,04	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, Ost		1,00	4,39	3,63	15,90	15,90	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, West		1,00	6,01	3,63	21,79	21,79	
Faltbare Innenwand 11,5, OG, West		1,00	4,39	3,63	15,90	15,90	
Neu im Bestand		Innenwand 24, EG, Flur	1,00	1,89	3,63	6,83	6,83
		Innenwand 24, EG, GR	1,00	8,89	3,63	32,21	32,21
	Innenwand 24, EG, GR	1,00	4,65	3,63	16,85	16,85	
	OG	Innenwand 24, OG, GR	1,00	8,89	3,63	32,21	32,21
		Innenwand 24, OG, GR	1,00	4,65	3,63	16,85	16,85
		Innenwand 24, OG, Ost	1,00	3,77	3,63	13,67	13,67
		Innenwand 17,5, OG, West	1,00	5,83	3,63	21,12	21,12
		Innenwand 17,5, OG, West	1,00	2,91	3,63	10,56	10,56
		Innenwand 17,5, OG, West	1,00	2,70	3,63	9,79	9,79
		Innenwand 17,5, OG, West	1,00	6,14	3,63	22,24	22,24
350 Decke / horizontal DEF				1.465,38	1.465,38		
Ermittlung: Flächen der Decken / Flächen der horizontalen Baukonstruktionen							
	Decke EG	1,00			823,87	823,87	
	Decke OG	1,00			641,51	641,51	
360 Dächer DAF				1.018,79	1.018,79		
Ermittlung: Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer							
	Satteldach	2,00	9,52	25,27	481,14	481,14	
	Satteldach	1,00	9,52	8,22	78,25	78,25	
	Satteldach	1,00	15,24	8,22	125,27	125,27	
	Vordach	1,00			75,09	75,09	
	Flachdach	1,00		259,03	259,03	259,03	

370 Infrastrukturalanlagen

gruppeomp

Projekt: **R_157_GSJ_Grundschule Jaderberg**
 Bauherr: Gemeinde Jade, Jader Straße 47, 26349 Jade
 Vertr. d: Herr U. Mohrhusem
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede

Massen nach DIN 277

Stand: 30.11.2023

380	Baukonstruktive Einbauten BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
390	Sonst. Maßnahmen für baukonst. BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
400	Bauwerk - Technische Anlagen BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
500	Außenanlagen und Freiflächen AF Ermittlung: Gesamte Außenanlagefläche nach DIN 277					2.704,00	2.704,00
	Anzahl Klassen / Anzahl Schüler:in / 5 qm pro Kind	16,00	26,00	5,00		2.080,00	2.080,00
	zzgl. 30 % Erschließungsfläche	0,30				624,00	624,00
600	Ausstattung und Kunstwerke BGF (R) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277	siehe KG 700					
700	Baunebenkosten BGF (R+S) Ermittlung: Gesamt Brutto-Grundfläche nach DIN 277					1.578,87	1.578,87
	BGF (R)					1.465,38	1.465,38
	Erdgeschoss	1,00	823,87			823,87	823,87
	Obergeschoss	1,00	641,51			641,51	641,51
	BGF (S)					113,49	113,49
	Vordach	1,00	75,09			75,09	75,09
	Treppe EG	1,00	19,20			19,20	19,20
	Treppe OG	1,00	19,20			19,20	19,20

Aufgestellt:

gruppeomp Architekturgesellschaft mbH BDA