

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“
--

Beratungsablauf:		
10.02.2022	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
15.02.2022	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die Verwaltung hat einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“ erhalten.

Auf dem Grundstück „Molkereistraße 37“ in Augusthausen sollen folgende touristische Nutzungen umgesetzt werden:

- Gastronomie
- Ferienwohnungen
- Wohnungen für Mitarbeitende
- Spielscheune

Einer Umsetzung dieser Baumaßnahmen über Ausnahmen und Befreiungen vom derzeit geltenden Bebauungsplan Nr. 38 wurde seitens der Bauaufsichtsbehörde nicht zugestimmt. Daher ist zur Umsetzung eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Der Bebauungsplan stammt bereits aus dem Jahr 2002 und sieht u.a. die Nutzung „Einzelhandel“ vor, der aber tatsächlich nicht (mehr) existiert. Die Planungserfordernisse bezüglich einer attraktiven Anlaufstelle für Touristen haben sich in den vergangenen Jahren geändert.

Die Kosten für das Verfahren werden vom Vorhabenträger getragen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 geht aus der anliegenden Skizze hervor.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“

