



Gemeinde Jade

Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität

Donnerstag, 10. Februar 2022, 18:00 Uhr

TOP 8

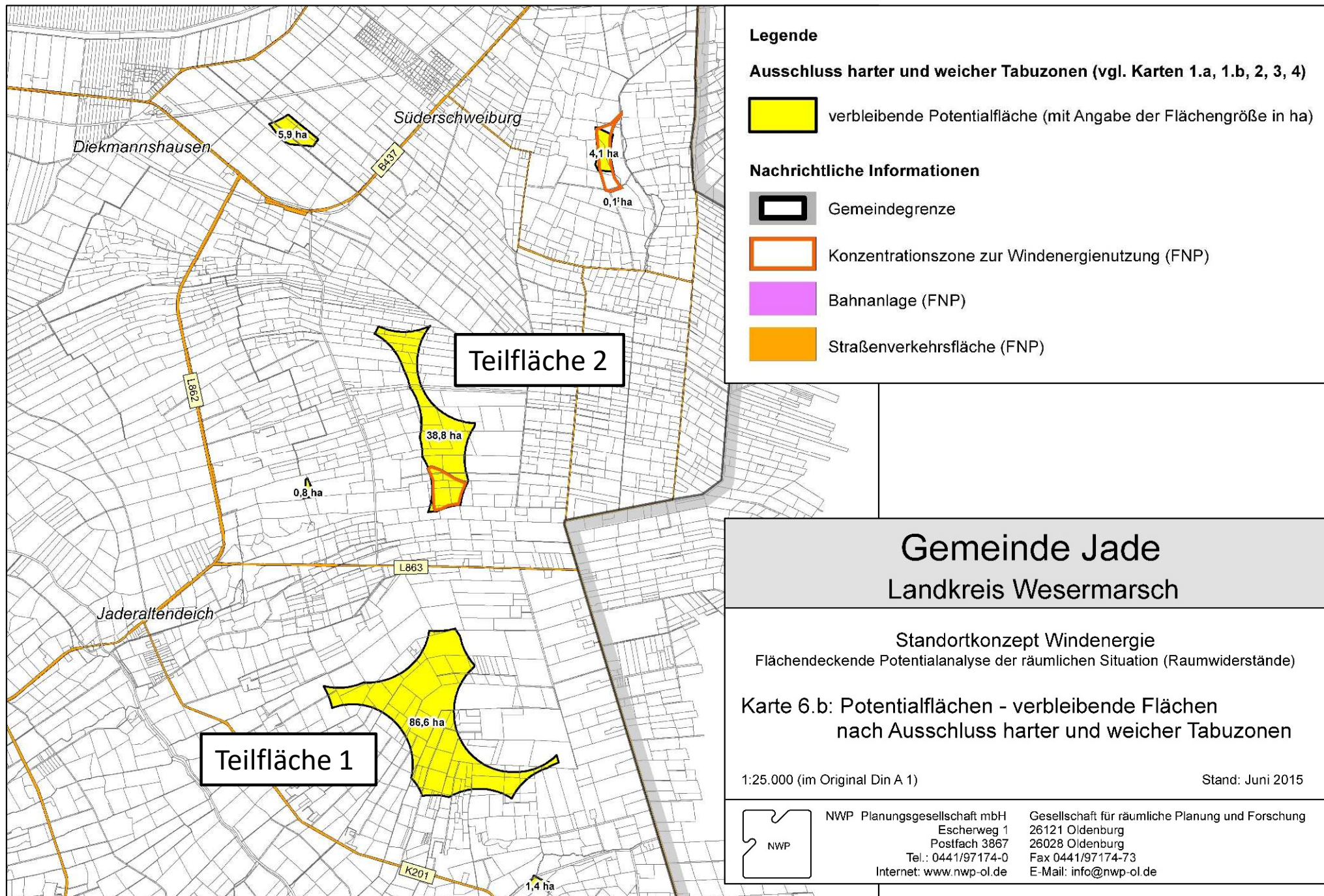
Windpark Jaderaußendeich

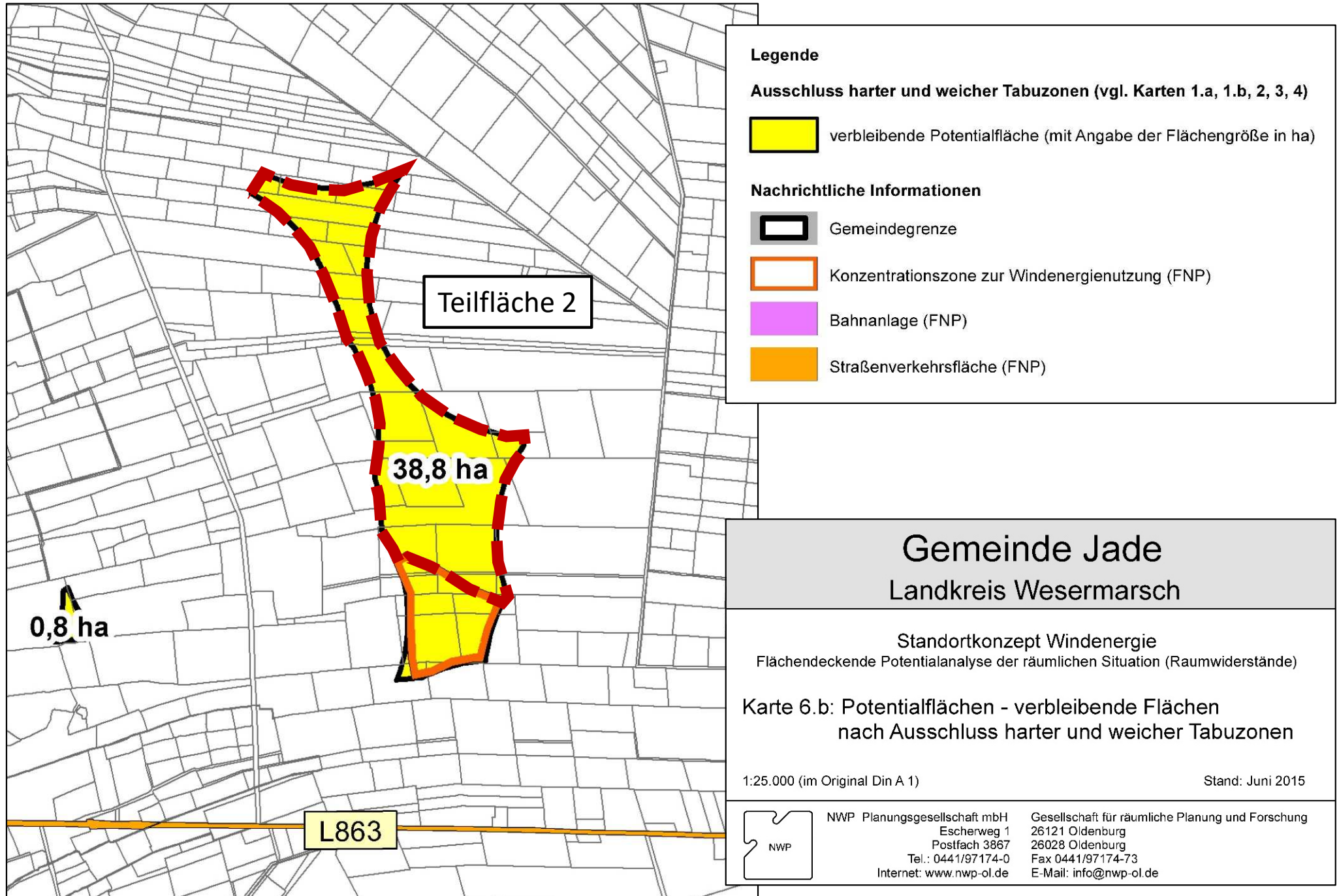
- ***Standortkonzept Windenergie 2014*** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)

- *Die Gemeinde Jade hat zur Entwicklung weiterer, geeigneter Flächen für die Windenergienutzung über den bestehenden Windpark hinaus ein **Standortkonzept Windenergie 2014 (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)** erarbeiten lassen, welches das gesamte Gemeindegebiet hinsichtlich möglicher Standorte untersucht. Dieses Standortkonzept dient als fachliche Grundlage für die Bauleitplanung*

Inhalt / Ziel:

- Die **Fläche 1** des Standortkonzeptes (**Windpark Bollenhagen**) wurde bereits genehmigt und realisiert.
- Die **Fläche 2** des Standortkonzeptes (**Windpark Jaderaußendeich**) wurde seinerzeit als **geeignet** für die Errichtung eines weiteren Windparks erachtet.





- ***Standortkonzept Windenergie 2014** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)*
- *Fassung verschiedener **Beschlüsse** zur Durchführung der Bauleitplanung von 2014 bis 2020*

Beschluss des Gemeinderates vom 19.05.2020, Auszug:

- Der Rat der Gemeinde Jade beschloss mit 11 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen;
 - die Fläche, welche im Standortkonzept Windenergie 2014/15 für den Bereich Jaderaußendeich als **geeignete Fläche** für die Windenergie herausgekommen ist, in der **4. Änd. des Flächennutzungsplanes für die Windenergie auszuweisen**
 - die **Aufstellung** des **Bebauungsplanes Nr. 56** „Windpark Jaderaußendeich“
 - die **Aufstellung** des separaten **Bebauungsplanes Nr. 65** „Windpark Jaderaußendeich – Nord“
 - den Ausschluss weiterer Flächen innerhalb des Gemeindegebietes
 - maximal 2 Windenergieanlagen je Bebauungsplan (*Abweichung beim Einsatz von Vertikalachsen*)

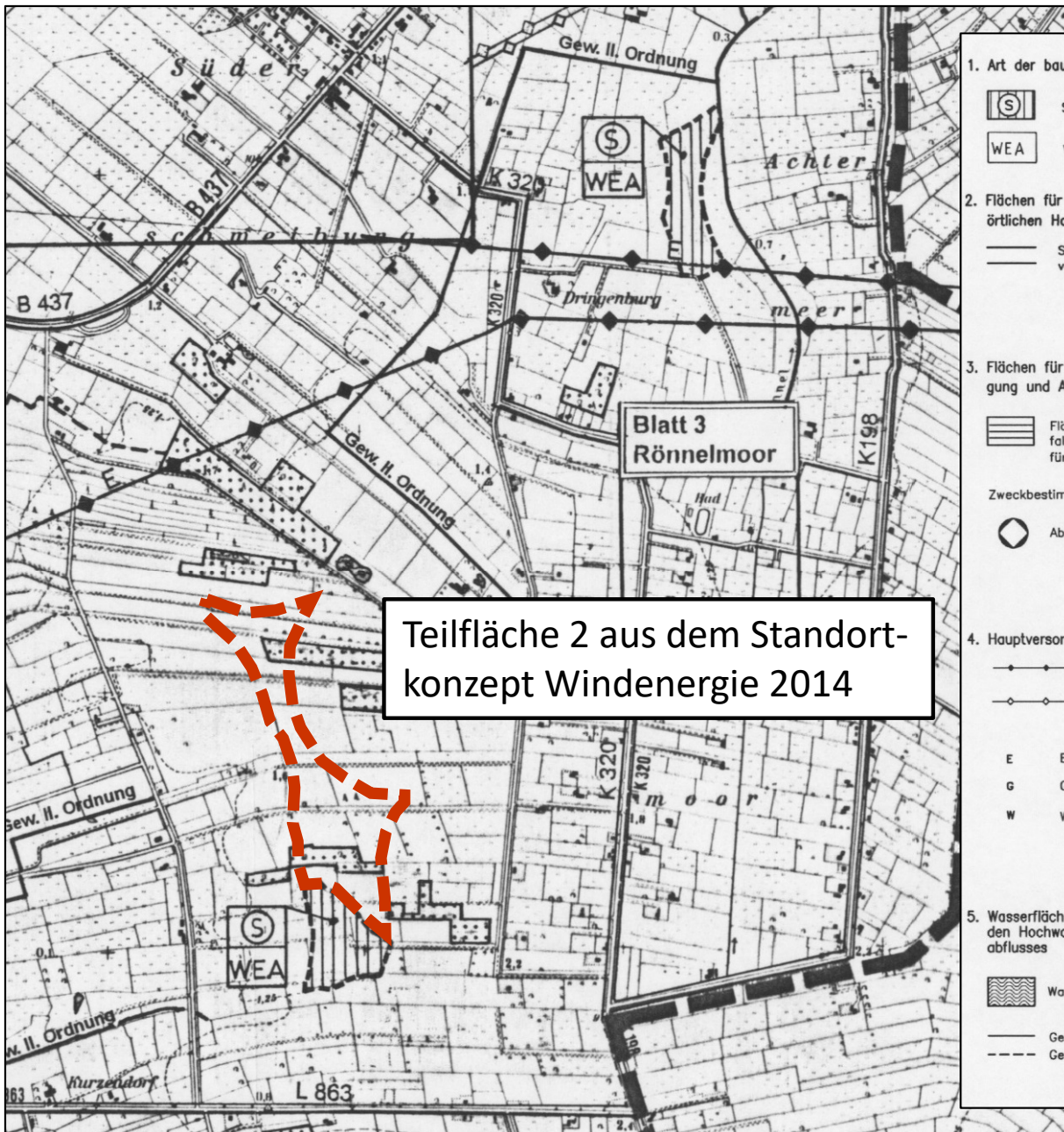
- **Standortkonzept Windenergie 2014** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)
- Fassung verschiedener **Beschlüsse** zur Durchführung der Bauleitplanung
- Erstellung der **vorbereitenden Bauleitplanung**

Aktueller / rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade



<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p> Sonderbauflächen</p> <p> Windenergieanlagen</p>	<p>6. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>T Torf</p>
<p>2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <p> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p>	<p>7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p> <p> Flächen für Wald</p>
<p>3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p> Ablagerung</p>	<p>8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes</p> <p>Schutzgebiete und Schutzobjekte:</p> <p> Nationalpark</p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p>
<p>4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p> oberirdisch</p> <p> unterirdisch</p> <p>E Elektrizität</p> <p>G Gas</p> <p>W Wasser</p>	<p>9. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes</p> <p> Deichsicherungsgrenze</p> <p> Rohstoffsicherungsgebiet Lagerstätten 1. Ordnung, von besonderer volkswirtschaftlicher Bedeutung</p> <p>T/I ORD Torf</p> <p> Bohrung (verfüllt)</p>
<p>5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p> Wasserflächen</p> <p> Gewässer II. Ordnung</p> <p> Gewässer III. Ordnung</p>	<p>Blatt Nr. ... Für die gekennzeichneten Ausschnitte der Gemeindeteile erfolgen die Darstellungen ausschließlich in den entsprechenden Blättern</p> <p>Jaderberg</p>

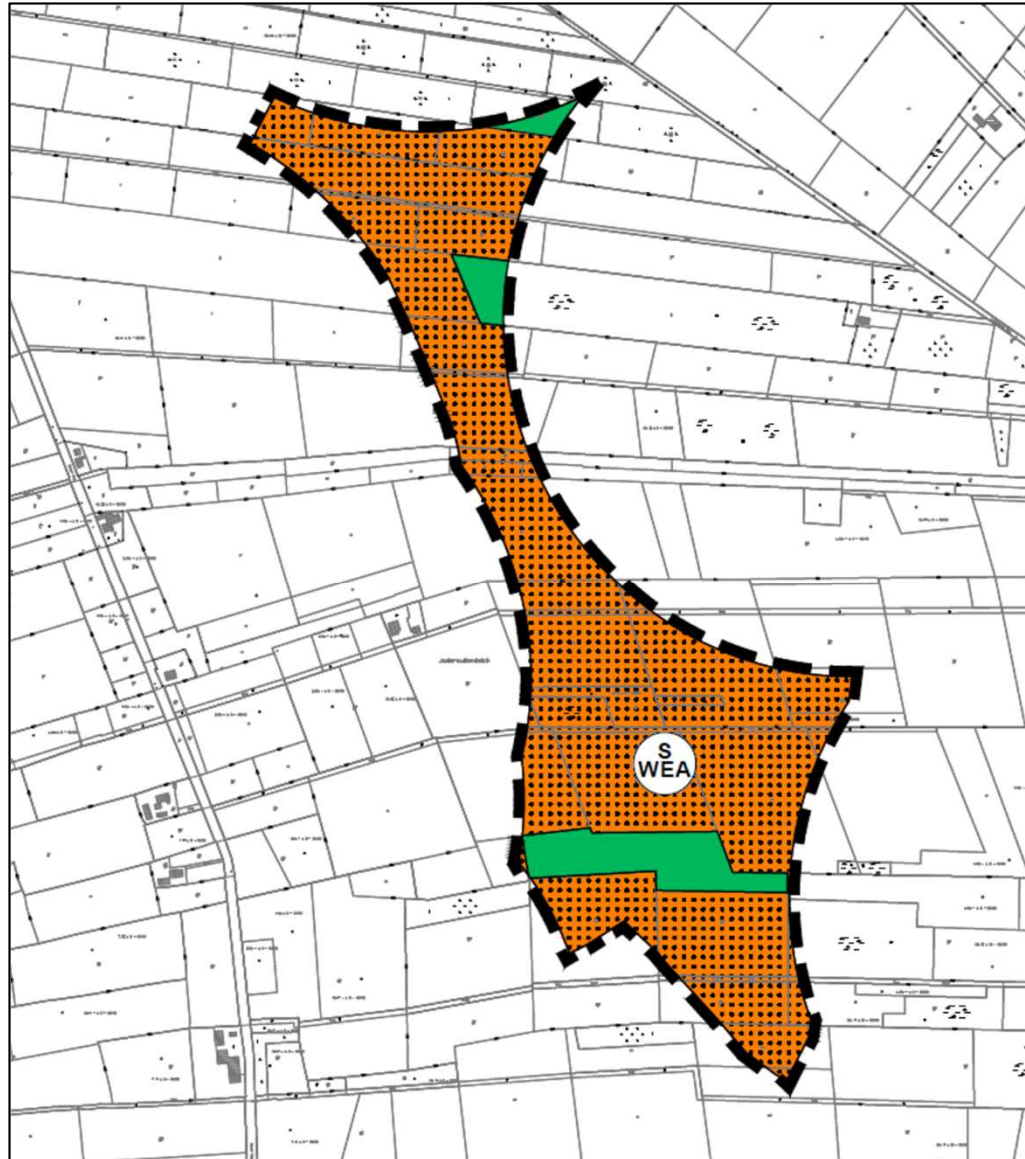
Aktueller / rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade



Teilfläche 2 aus dem Standortkonzept Windenergie 2014

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p> Sonderbauflächen</p> <p> Windenergieanlagen</p>	<p>6. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>T Torf</p>
<p>2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <p> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p>	<p>7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p> Flächen für die Landwirtschaft</p> <p> Flächen für Wald</p>
<p>3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p> Ablagerung</p>	<p>8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes</p> <p>Schutzgebiete und Schutzobjekte:</p> <p> Nationalpark</p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p>
<p>4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p> oberirdisch</p> <p> unterirdisch</p> <p>E Elektrizität</p> <p>G Gas</p> <p>W Wasser</p>	<p>9. Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes</p> <p> Deichsicherungsgrenze</p> <p> Rohstoffsicherungsgebiet Lagerstätten 1. Ordnung, von besonderer volkswirtschaftlicher Bedeutung</p> <p>T/I ORD Torf</p> <p> Bohrung (verfüllt)</p>
<p>5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p> Wasserflächen</p> <p> Gewässer II. Ordnung</p> <p> Gewässer III. Ordnung</p>	<p>Blatt Nr. ... Für die gekennzeichneten Ausschnitte der Gemeindeteile erfolgen die Darstellungen ausschließlich in den entsprechenden Blättern</p> <p>Jaderberg</p>

Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Teilfläche 2 „Windpark Jaderaußendeich“, **Stand: 10.03.2021**



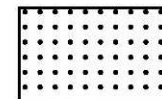
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung
Windenergieanlagen

2. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

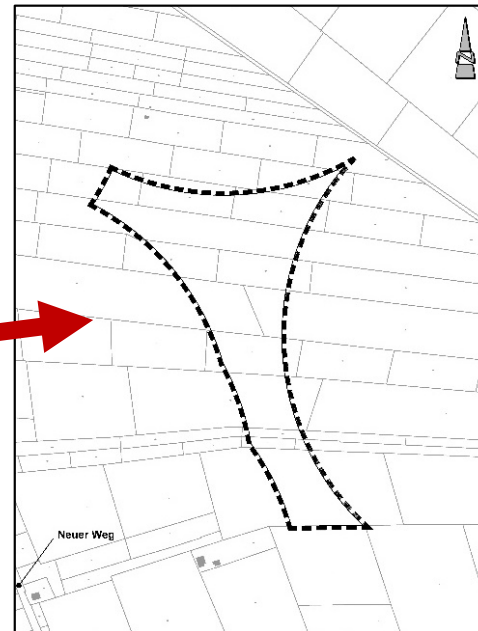
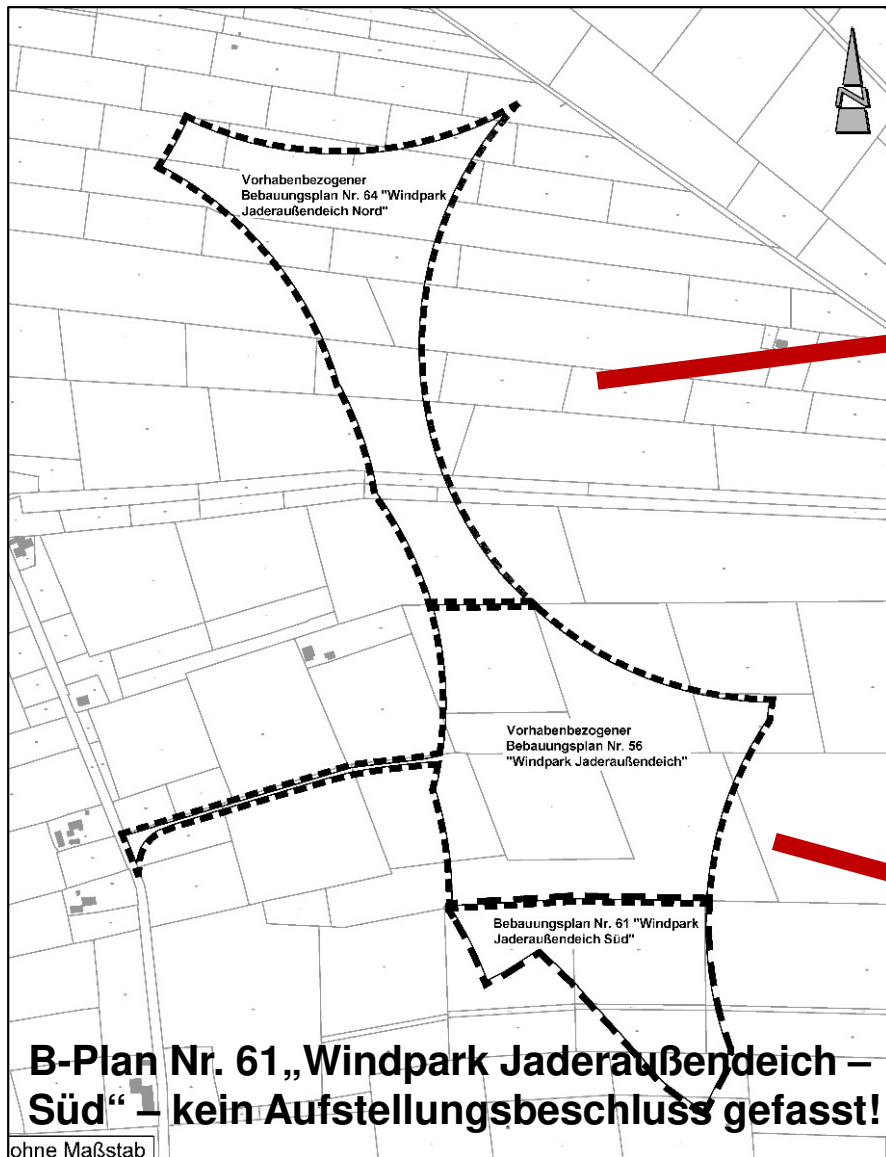
3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der
4. Änderung des Flächennutzungsplanes

- **Standortkonzept Windenergie 2014** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)
- Fassung verschiedener **Beschlüsse** zur Durchführung der Bauleitplanung
- Erstellung der **vorbereitenden Bauleitplanung**
- Erstellung der **verbindlichen Bauleitplanung**

Übersichtskarte zu den Aufstellungsbeschlüssen des Bebauungsplanes Nr. 56 „Windpark Jaderaußendeich“ u. des Bebauungsplanes Nr. 65 „Windpark Jaderaußendeich – Nord“ (entsprechend der Sitzung des Rates vom 19.05.2020)



B-Plan Nr. 56 „Windpark Jaderaußendeich“



Bereich des Bebauungsplanes Nr. 56 „Windpark Jaderaußendeich“ (Jade Energy)


1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)

2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 4.800 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung
H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m


3. Bauweise, Baugrenzen

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsflächen


5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft


 Flächen für Wald

6. Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des Betreibers des Windparks „Jaderaußendeich Nord“ (vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Informelle Darstellung

 Vorgesehene Wege und Kranaustellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen



Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 65 „Windpark Jaderaußendeich – Nord“ (EWE)



1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: Windenergieanlagen (WEA)

2. Maß der baulichen Nutzung

GR ≤ 4.000 m² Grundfläche (GR) als Höchstmaß, s. textl. Festsetzung

H ≤ 150 m maximale Höhe baulicher Anlagen (H), z. B. 150 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsflächen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



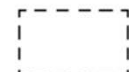
Flächen für Wald

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Informelle Darstellung



Vorgesehene Wege und Kranaustellflächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen

- **Standortkonzept Windenergie 2014** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)
- Fassung verschiedener **Beschlüsse** zur Durchführung der Bauleitplanung
- Erstellung der **vorbereitenden Bauleitplanung**
- Erstellung der **verbindlichen Bauleitplanung**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange**

Zusammenfassung Stellungnahme Landkreis Wesermarsch vom 31.05.2021

- Vorhaben- und Erschließungsplan muss als gesetzlich vorgeschriebener Bestandteil eines VBB ebenfalls vom Gemeinderat beschlossen werden
 - V&E-Plan wurde weder in öffentlicher Sitzung vor der Beschlussfassung der frühzeitigen Beteiligung vorgestellt, noch stand er den Ratsmitgliedern vor Beschlussfassung im Ratsinformationssystem zu Verfügung.
- Gemeinsamer Vorhaben- und Erschließungsplan nicht zulässig weil zwei Bebauungspläne
- Beschlussfassung nicht für **vorhabenbezogene** Bebauungspläne
 - Beschlüsse nicht rechtskonform (Vorhabenbezug nicht ersichtlich)
- Potenzialfläche aus Standortkonzept Windenergie 2014 entspricht nicht mehr der aktuellen Sach- und Rechtslage
- Äußere **Erschließung** für VBB Nr. 65 derzeit nicht gesichert (so über Fremdplanung)
- Daten der Erfassungen für Genehmigungszeitpunkt voraussichtlich nicht mehr aktuell genug

- **Standortkonzept Windenergie 2014** (NWP Planungsgesellschaft mbH, April 2014, ergänzt Juni 2015)
 - Fassung verschiedener **Beschlüsse** zur Durchführung der Bauleitplanung
 - Erstellung der **vorbereitenden Bauleitplanung**
 - Erstellung der **verbindlichen Bauleitplanung**
 - **Frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange
- **Abwägung der Stellungnahme des Landkreises Wesermarsch /
Empfehlungen für weiteres Vorgehen**

Ergebnisse eines Gespräches mit dem Landkreis Wesermarsch vom 01.09.2021

- Veraltetes Standortkonzept Windenergie 2014 kann nicht als Grundlage für die FNP-Änderung herangezogen werden.
 - Empfehlung: Neues Verfahren für FNP-Änderung und Bebauungsplan-Neuaufstellung starten.
 - Erstellung einer neuen Standortpotenzialstudie.
- Bei Weiterführung von zwei separaten vorhabenbezogenen Bebauungsplänen müsste pro Vorhaben ein separater Vorhaben- und Erschließungsplan erstellt werden.
 - Empfehlung: Zukünftig ein Angebotsplan für die gesamte Fläche anstatt zwei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen.

Ergebnisse eines Gespräches mit dem Landkreis Wesermarsch vom 01.09.2021

- uere Erschließung für VBB Nr. 65 „Windpark Jaderaußendeich- Nord“ nicht gesichert.
 - *Empfehlung: Zukünftig ein Bebauungsplan für die gesamte Fläche.*
 - *Sollte doch die Variante mit den zwei Bebauungsplänen weiterverfolgt werden, muss für beide Geltungsbereiche eine separate Erschließung vorliegen.*
- Faunistische Kartierungen zu alt
 - *Empfehlung: neu Kartierungen durchführen*

Beschlussempfehlung

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die bisher gefassten Aufstellungsbeschlüsse zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes – Teilfläche 2 „Windpark Jaderaußendeich“, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 „Windpark Jaderaußendeich“ und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 „Windpark Jaderaußendeich-Nord“ aufzuheben.
- b) Eine neue Standortpotenzialanalyse in Auftrag zu geben, sofern diese von den Vorhabenträgern finanziert wird.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!