

Beratung und Beschlussempfehlung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“

Hier:

- a) Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken – Abwägungsbeschluss**
- b) Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

Beratungsablauf:		
02.02.2023	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
07.02.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
09.02.2023	Gemeinderat	Entscheidung

In seiner Sitzung am 29.09.2020 hat der Rat der Gemeinde Jade dem Kompromissvorschlag bezüglich der Kreuzung „Vareler Straße / Jader Straße“ zugestimmt und beschlossen, die weiteren Schritte für das Bauleitplanverfahren einzuleiten. Zuvor war der Kompromissvorschlag in der Sitzung des Gemeinderates am 14.07.2020 vorgestellt worden.

Zwecks Umsetzung des Kompromissvorschlags hat der Verwaltungsausschuss am 19.11.2020 den Aufstellungsbeschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ gefasst. Am 20.07.2021 hat der Rat der Gemeinde den Entwurfsunterlagen zugestimmt und den Auslegungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist vom 09. August – einschließlich 10. September 2021 durchgeführt worden.

Die Abwägungsvorschläge der eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die Planunterlagen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 sind als Anlage beigelegt.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss) und
- b) Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss)