



Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität
Gemeinde Jade

12.09.2023

**Top 8: Beratung und Beschlussempfehlung über
die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71
„Solarpark Mentzhausen“ sowie der 23. Änderung
des Flächennutzungsplanes „Solarpark
Mentzhausen“ (Aufstellungsbeschluss)**

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 www.diekmann-mosebach.de





Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

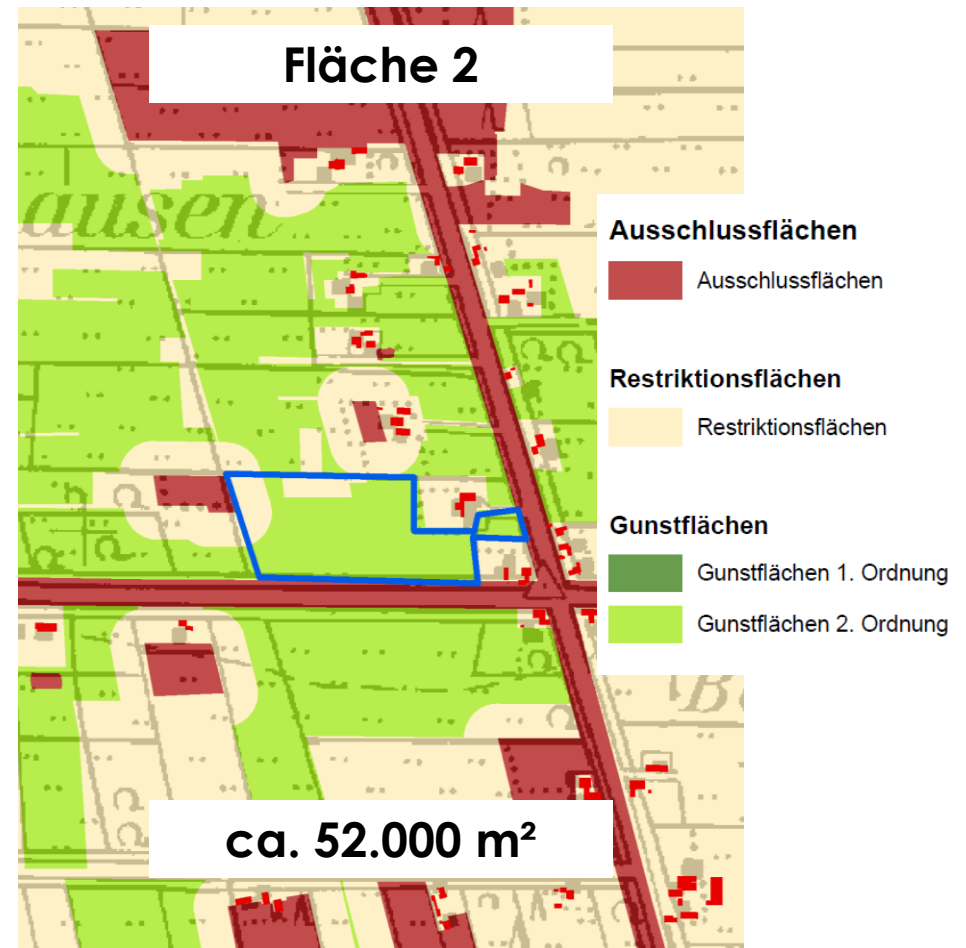
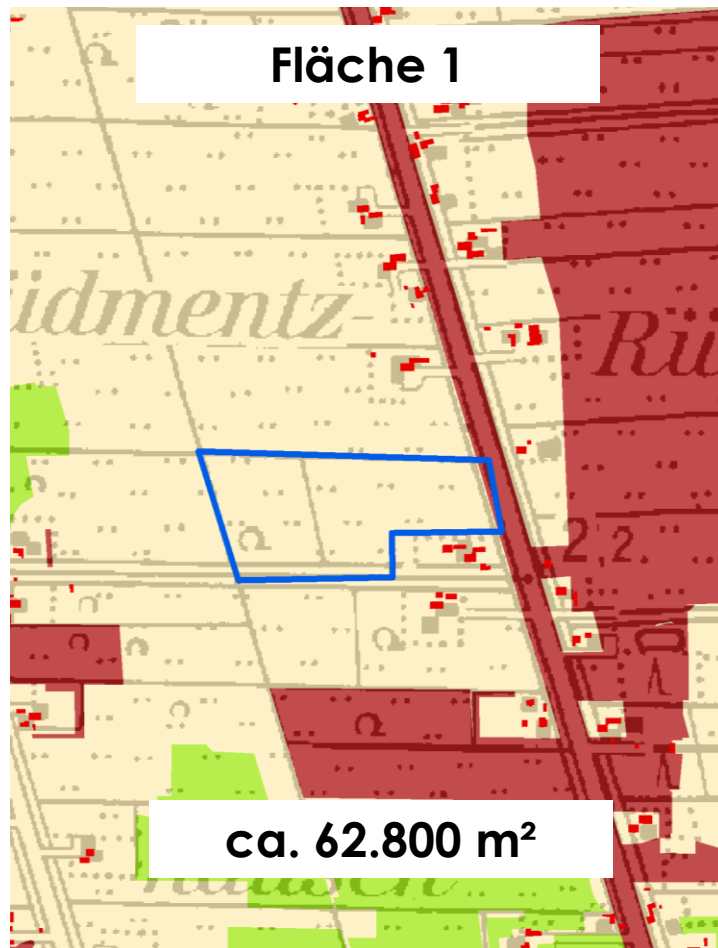
Flächenübersicht B-Plan Nr. 71 (23. FNP Änderung) „Solarpark Mentzhausen“





Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

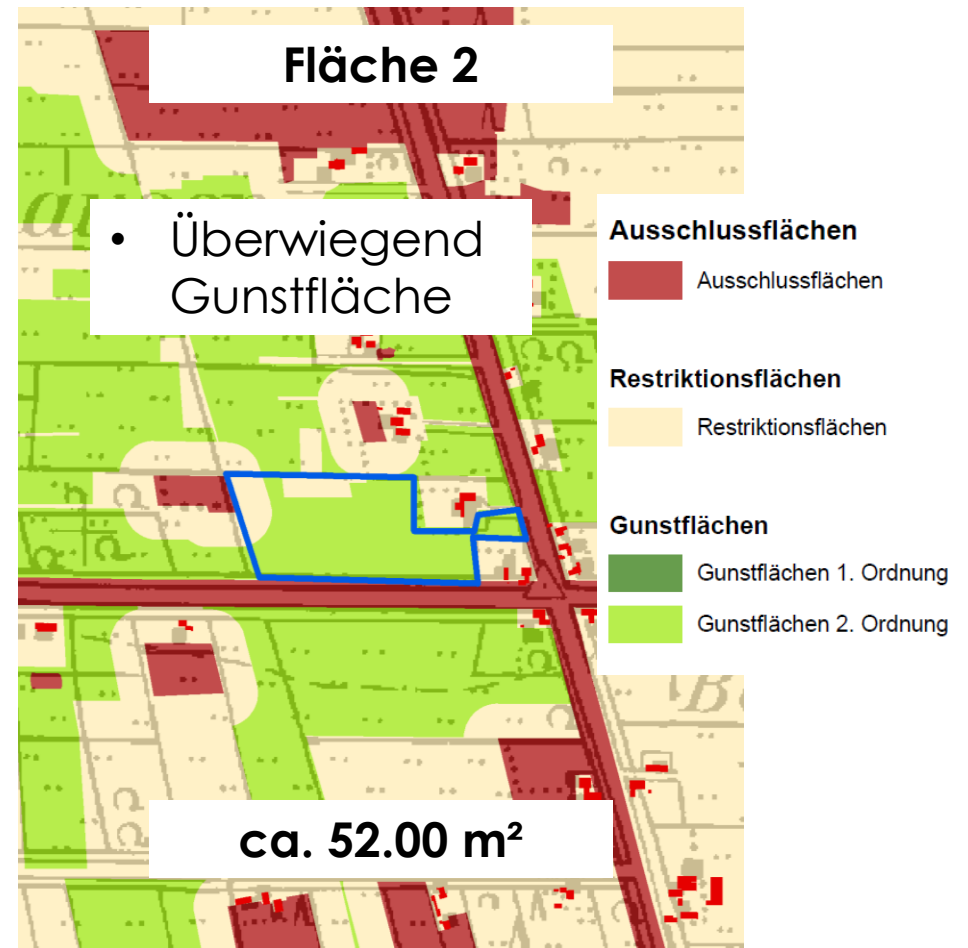
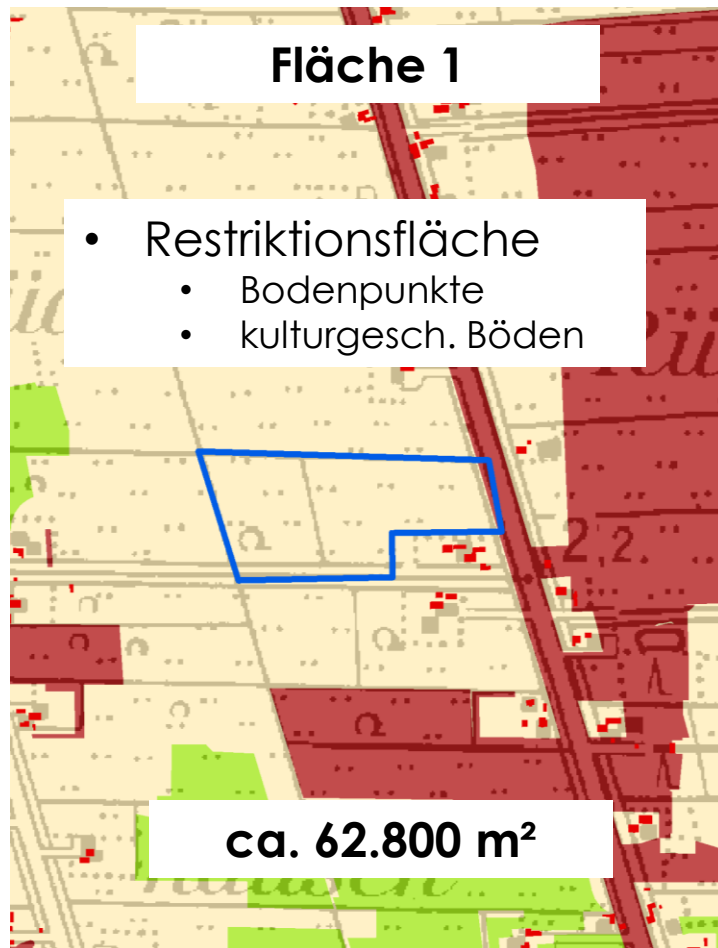
Flächenübersicht – Standortkonzept LK Wesermarsch





Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

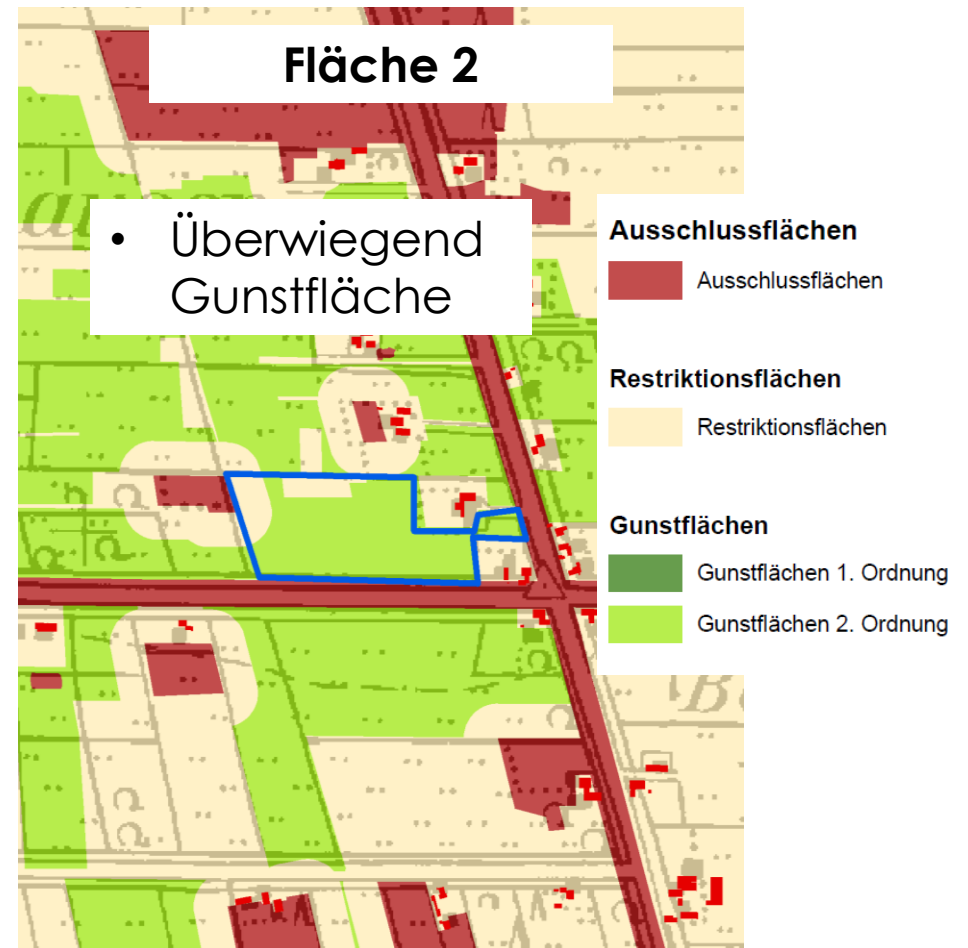
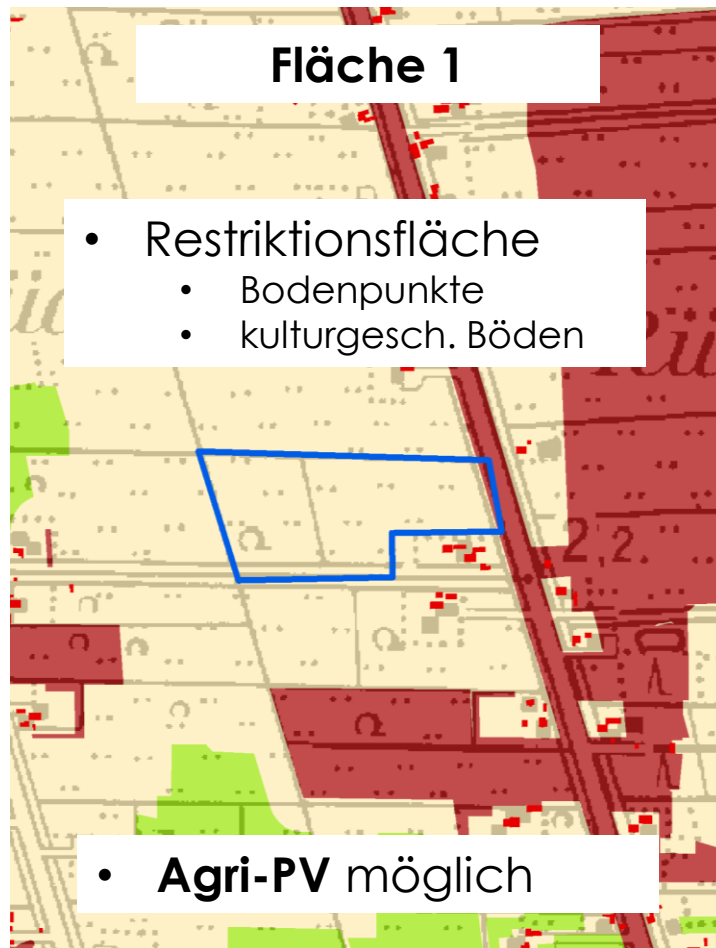
Flächenübersicht – Standortkonzept LK Wesermarsch





Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

Flächenübersicht – Standortkonzept LK Wesermarsch





Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

Agri-PV-Anlagen – Standortkonzept LK Wesermarsch

- „Bei der Planung von Agrar-Photovoltaikanlagen kann das (...) Konzept ebenfalls für Standortentscheidungen herangezogen werden. Sofern weiterhin eine landwirtschaftliche Bewirtschaftung mit Traktoren, Dünge-, Saat- und Erntemaschinen möglich ist und höchstens ein Flächenverlust von 15 Prozent der landwirtschaftlichen Fläche entsteht, muss die Inanspruchnahme von Flächen in Vorbehaltsgebieten für die Landwirtschaft gemäß LROP 2022 nicht speziell abgewogen werden. Aufgrund der weiteren, überwiegenden landwirtschaftlichen Nutzung sind die im Konzept definierten Ausschluss- und Restriktionsflächen zumindest aufgrund der Ertragsfähigkeit keine Hinderungsgründe für Agrar-Photovoltaikanlagen.“ (Regionales Energiekonzept zur Steuerung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen – LK Wesermarsch 2023)



Top 8: Solarpark Mentzhausen (Aufstellungsbeschluss)

Beschlussempfehlung

- Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, den Bebauungsplan Nr. 71 „Solarpark Mentzhausen“ sowie die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Mentzhausen“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Solarpark Jaderaussendeich





Solarpark Jaderaussendeich

