

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Solarpark Mentzhausen“ sowie der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Mentzhausen“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
12.09.2023	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
05.10.2023	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
12.10.2023	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die UWS Umweltservice GmbH möchte im Bereich Mentzhausen Photovoltaik-Freiflächenanlagen entwickeln. Die Flächen befinden sich westlich der Mentzhauser Straße und nördlich der Oldenbroker Straße:



In der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 12.09.2023 hat der Vorhabenträger sein Vorhaben vorgestellt. Die Beratung und Beschlussempfehlung ist auf die Sitzung am 05.10.2023 vertagt worden. Bis zum 18.09.2023 konnten über die Verwaltung Fragen an den Vorhabenträger gestellt werden, die bis zur Sitzung am 05.10.2023 schriftlich beantwortet werden.

Für die Umsetzung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner hat in der Sitzung am 12.09.2023 aus planungsrechtlicher Sicht Stellung zu dem Vorhaben genommen.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, den Bebauungsplan Nr. 71 „Solarpark Mentzhausen“ sowie die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Mentzhausen“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).