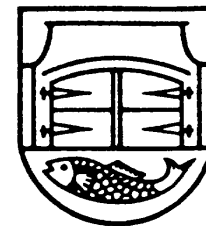


Gemeinde Jade

Der Bürgermeister



Niederschrift

Gremium: Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus
Wahlperiode: 2021 – 2026 **Sitzung Nr.:** 9
Sitzungstermin: 15.06.2023
Sitzungsort: Rathaus, Jader Straße 47, 26349 Jade
Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr
Sitzungsende: 18.13 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitz:
Klaus Decker

Ausschussmitglieder:
Katja Rosenau
Tanja Schumacher (für Sonja Schröder)
Freek Meinardus (f. Jörg Schröder)
Michael Rettberg (f. Dr. Heiko Schubert)

Verwaltung:
BM Henning Kaars
FBL Jana Boger
FBL Uwe Mohrhusen
FBL Andreas Pöpken (Protokollführer)

Presse

Gäste:

Carsten Severin

Zuhörer:

-

Nicht anwesend: Sonja Schröder, Jörg Schröder, Dr. Heiko Schubert

1. Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Decker eröffnet die Sitzung des Ausschusses.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Decker stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Decker stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus vom 16.05.2023

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus vom 16.05.2023 wird einstimmig genehmigt

5. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6. Beratung und Beschlussempfehlung zum Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 18.02.2023: Bauland im Innenbereich aktivieren – Einführung einer Grundsteuer C prüfen

Herr Rettberg erklärt für die SPD – Fraktion, dass der Bedarf an städtebaulicher Steuerung durch die Einführung der Grundsteuer C derzeit nicht gesehen werde. Für die Gruppe CDU / FDP unterstützt Herr Severin diese Ansicht und ergänzt, dass die Steuer bzgl. eines potentiellen Volumens kaum zur Konsolidierung beitragen würde.

Sie stehe dem Grunde nach weiterhin zum Antrag der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen, erklärt Frau Schumacher. Allerdings sollten für eine abschließende Beurteilung konkreteres Datenmaterial bereitstehen. Da dies derzeit nicht vorliege und eine Einführung erst ab 2025 möglich wäre, stellt sie den **Antrag**, eine Entscheidung über den Antrag der Fraktion vom 18.02.2023 in das Jahr 2024 zu verschieben. Der Antrag sollte nicht sofort abgelehnt werden. Die Auseinandersetzung mit der Möglichkeit der Grundsteuer C soll auch als Zeichen gegenüber der Kommunalaufsicht zu den Konsolidierungsbemühungen der Gemeinde verstanden werden.

AV Decker nahm für die UWG – Fraktion Stellung und erklärte, dass derzeit nur wenige externe Grundstückseigentümer zu erwarten seien, bei denen die Zielrichtung der Grundsteuer C zutrifft. Weiter hält er den regelmäßig wiederkehrenden Aufwand für zu hoch.

Anschließend lässt AV Decker über den Antrag von Frau Schumacher abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus stimmt über den Antrag von Frau Schumacher, die Entscheidung über den Antrag der Fraktion Bündnis90 / Die Grünen in das Jahr 2024 zu verschieben mit einer Ja – Stimme und vier Nein – Stimmen ab.

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Abschließend lässt AV Decker über den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2023 abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade mit einer Ja – Stimme und vier Nein – Stimmen, dem Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.02.2023 eine Grundsteuer C auf baureife, unbebaute Grundstücke einzuführen und dazu zu beschließen, dass die Einführung der Grundsteuer C als wirksamer Anreiz zur Erreichung des Ziels der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum angesehen wird sowie die Verwaltung mit der Prüfung der Sachverhalte und Schaffung eines Katasters zu beauftragen.

Dem Antrag hat der WUFA damit nicht zugestimmt.

Frau Schumacher hat mit Ja gestimmt.

7. Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

8. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

9. Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Decker schließt die Sitzung.

Protokollführung

Bürgermeister

Ausschussvorsitz

Tag der Protokollerstellung: 16.06.2023

Genehmigung der vorstehenden Niederschrift am: _____